

Số: /TB-UBND

Long Bình, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn phường Long Bình

Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND Tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;

Thực hiện văn bản số 5630/STC-GCS ngày 27/10/2025 của Sở tài chính về triển khai Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ.

Để đảm bảo thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ được kịp thời. UBND Phường Long Bình thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

1. Về đối tượng hưởng:

- Theo Điều 103 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng (**chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất khi cấp giấy CN QSDĐ, chuyển mục đích sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất đang sử dụng**).

Điều 103. Đối tượng hưởng

Người có công quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, g, h, i, k, l, m khoản 1 Điều 3 Pháp lệnh; thân nhân liệt sĩ quy định tại khoản 2 Điều 3 Pháp lệnh.

- Theo điểm a, b, d, đ, e, g, h, i, k, l, m khoản 1 và khoản 2 Điều 3 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14

Điều 3. Đối tượng hưởng chế độ ưu đãi người có công với cách mạng

1. Người có công với cách mạng bao gồm:

a) Người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945;

b) Người hoạt động cách mạng từ ngày 01 tháng 01 năm 1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945;

c) Liệt sỹ;

d) Bà mẹ Việt Nam anh hùng;

đ) Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân;

e) Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến;

g) Thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31 tháng 12 năm 1993; người hưởng chính sách như thương binh;

h) Bệnh binh;

i) Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học;

k) Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày;

l) Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế;

m) Người có công giúp đỡ cách mạng.

2. Thân nhân của người có công với cách mạng bao gồm cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng, con (con đẻ, con nuôi), người có công nuôi liệt sỹ.

2. Thủ tục được nộp hồ sơ miễn giảm:

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu).

- Chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, loại đất trồng cây hằng năm (BHK), đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở tại đô thị.

3. Thành phần hồ sơ:

- Một trong các giấy tờ liên quan đến chế độ người có công như thẻ thương binh, thẻ bệnh binh, thẻ người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, thẻ thân nhân liệt sỹ, quyết định công nhận chế độ được hưởng (Bản photo). CCCD, CC của người được hưởng chế độ.

- Hồ sơ đất đai liên quan đến thửa đất miễn, giảm tiền sử dụng đất:

+ Biên nhận hồ sơ kê khai đăng ký đất đai năm 2000, năm 2014 (chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu)

+ Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, được công nhận đất BHK, CLN.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Đối tượng hưởng chế độ ưu đãi người có công với cách mạng có nhu cầu cấp giấy chứng nhận QSDĐ, chuyển mục đích sử dụng đất, nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Quầy số 6 - Trung tâm phục vụ Hành chính Công của phường Long Bình.

Địa chỉ: Số 8, đường Thân Nhân Trung, Khu phố 8, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai

- Trường hợp đi nộp thay, có giấy uỷ quyền được cơ quan chức năng chứng thực theo quy định.

Trên đây là thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn phường Long Bình./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy - HĐND;
- CT, các PCT. UBND;
- UBMTTQ và các đoàn thể;
- Ban điều hành 37 khu phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Chu Thị Luyện