

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 794/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Xuân Xiêm - Vũ Thị Việt**

- Địa chỉ: 20Đ/2, Khu phố 8A, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 19, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 130,8m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 26, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 234, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất ở đô thị.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Xuân Xiêm - Vũ Thị Việt có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 794/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HONND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 793/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Trần Anh Dũng - Phạm Tú Uyên - Vũ Thị Bảo Hạnh (ĐSD)**

- Địa chỉ: 98 ấp Tân Phước, Xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, Kiên Giang nay là -, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 229m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 228, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.


**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Trần Anh Dũng - Phạm Tú Uyên - Vũ Thị Bảo Hạnh (ĐSD) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 793/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa. 

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT - KTHTĐT (Văn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Chu Thị Luyến**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170 /TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 792/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Lý Kim Hiền**

- Địa chỉ: 521/27/7, khu phố 6, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 5, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 308,4m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 228, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Lý Kim Hiền có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 792/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐTĐ (Văn).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Chu Thị Luyện

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 173/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính  
(xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa,  
(đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 791/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Hoàng Đức Minh**

- Địa chỉ: 61/5 khu phố 5, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 24, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2,4m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 228, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Hoàng Đức Minh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 791/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 174/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 790/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phạm Văn Khéo**

- Địa chỉ: 136, khu phố 1, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 14, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 257,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 228, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất ở đô thị và đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phạm Văn Khéo có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 790/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT - KTHTĐT (Văn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Chu Thị Luyện

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 175/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 789/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà):** Vũ Văn Minh - Trần Thị Kim Thanh

- Địa chỉ: 91/3 Khu phố 8B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 20, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 10,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 228, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Vũ Văn Minh - Trần Thị Kim Thanh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 789/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT - KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 788/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Lê Văn Ruyện - Hoàng Thị Men**

- Địa chỉ: 195/2 Khu phố 8A, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 19, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 311,4m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 228, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Lê Văn Ruyện - Hoàng Thị Men có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 788/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 787/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Trần Văn Lợi - Lê Thị Thu

- Địa chỉ: 194/2 Khu phố 8A, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 19, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 11,1m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 228, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất ở đô thị và đất bằng trồng cây lâu năm.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Trần Văn Lợi - Lê Thị Thu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 787/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Chu Thị Luyện

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 786/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Văn Ngọc - Nguyễn Thị Hoà**

- Địa chỉ: 368/8, khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 25, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 38,3m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 228, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Văn Ngọc - Nguyễn Thị Hoà có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 786/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT - KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 179/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 785/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Văn Ngọc - Nguyễn Thị Hoà**

- Địa chỉ: 368/8, khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 25, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 531m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Hố Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 228, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Văn Ngọc - Nguyễn Thị Hoà có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 785/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT - KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 783/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phạm Xuân Hoàng - Phạm Hữu Tinh - Phạm Công Bình (ĐSD)**

- Địa chỉ: 162/3 Khu phố 4, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 16, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 12,1m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 228, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phạm Xuân Hoàng - Phạm Hữu Tinh - Phạm Công Bình (ĐSD) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 783/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT - KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 781/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Long Hoàng - Nguyễn Thị Lệ Huyền**

- Địa chỉ: 589A/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 98,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Long Hoàng - Nguyễn Thị Lệ Huyền có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 781/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 780/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Lê Hoàng**

- Địa chỉ: 33/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 191,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thuỷ sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Lê Hoàng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 780/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 779/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà):** Quách Văn Tuế (chết) - Phạm Thị Kiểm

- Địa chỉ: 259/1, khu phố 1, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 14, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 219,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Quách Văn Tuế (chết) - Phạm Thị Kiểm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 779/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 778/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Lê Thị Hồng**

- Địa chỉ: 120/4 khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 174,8m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thuỷ sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Lê Thị Hồng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 778/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyến**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 777/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Văn Mậu**

- Địa chỉ: 47A/4, Khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 326,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Văn Mậu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 777/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyen**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 776/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Trịnh Ngọc Bình**

- Địa chỉ: 84/7, khu phố 4, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 16, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 256,1m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Trịnh Ngọc Bình có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 776/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Chu Thị Luyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 187/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hòa;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 775/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà):** Vũ Khắc Giang - Nguyễn Thị Vóc

- Địa chỉ: 13/4 khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 228,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Vũ Khắc Giang - Nguyễn Thị Vóc có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 775/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 772/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Đặng Văn Kiên**

- Địa chỉ: 509/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 81,3m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hố Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thuỷ sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Đặng Văn Kiên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 772/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyến**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 771/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Văn Lương - Đặng Thị Sơn**

- Địa chỉ: 3/4, Khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 237,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Văn Lương - Đặng Thị Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 771/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT - KTHTĐT (Văn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 770/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Trần Quốc Toàn**

- Địa chỉ: 171A/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 295,2m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Trần Quốc Toàn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 770/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Chu Thị Luyến**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 191 /TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 769/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Bùi Văn Thành

- Địa chỉ: 21A/4, tổ 8, khu phố 6, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 23, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 49,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:


- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.


5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Bùi Văn Thành có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 769/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa. 

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** 



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 01 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 767/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Vũ Minh Tân**

- Địa chỉ: 51/3 Khu phố 8B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 20, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 136,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Vũ Minh Tân có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 767/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19A/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính  
(xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa,  
(đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 766/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Vũ Minh Tân

- Địa chỉ: 51/3 Khu phố 8B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 20, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 106,3m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Vũ Minh Tân có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 766/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 195/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 764/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Lê Văn Cường**

- Địa chỉ: 138B/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 210,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Lê Văn Cường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 764/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 765/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phạm Thị Hóa**

- Địa chỉ: 155A/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,3m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phạm Thị Hóa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 765/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 197/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương .02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 763/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Văn Sỹ (chết) - Nguyễn Thị Yên**

- Địa chỉ: 145/4 khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 64,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Văn Sỹ (chết) - Nguyễn Thị Yến có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 763/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 773/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Trần Quang Liêm**

- Địa chỉ: 21/1, Khu phố 2, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 17, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 153,2m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Trần Quang Liêm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 773/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Lý Quân Phú - Hoàng Thị Oanh**

- Địa chỉ: 146/2 khu phố 1, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 14, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 105,2m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất trồng cây lâu năm.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Lý Quân Phú - Hoàng Thị Oanh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 757/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Bùi Thị Tuyết**

- Địa chỉ: 8A/4, Khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 10,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất ở đô thị và đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Bùi Thị Tuyết có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 757/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa. /.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 205/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 774/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà):** Bùi Đức Tường - Đỗ Thị Ngọc Lan

- Địa chỉ: 8/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 76,9m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

**+ Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Bùi Đức Tường - Đỗ Thị Ngọc Lan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 774/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 207/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính  
(xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa,  
(đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,  
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và  
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định  
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành  
Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định  
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy  
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,  
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa  
đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy  
định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội  
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi  
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh  
Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất  
phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh  
Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026  
của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số  
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 759/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Thị Loan

- Địa chỉ: 34A/4, Khu phố 10 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 174,3m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất ở đô thị.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Thị Loan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 759/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hòa;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 760/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phan Thị Hưng - Nguyễn Thị Kim Hằng (ĐSD)**

- Địa chỉ: 123/2, tổ 4, Khu phố 1, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa nay là phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 733,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất ở đô thị.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phan Thị Hưng - Nguyễn Thị Kim Hằng (ĐSD) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 760/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa. /.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hòa;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 761/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Trần Thị Cẩm Nhung**

- Địa chỉ: 580/4, Khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 167,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Trần Thị Cẩm Nhung có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 761/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hòa;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 762/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Bùi Thị Yến**

- Địa chỉ: 118/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 152,2m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Bùi Thị Yến có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 762/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**





ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 768/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Trần Thị Diện

- Địa chỉ: 114A/3 khu phố 8B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 20, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 30,4m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Trần Thị Diện có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 768/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 802/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà):** Bùi Hưng Thìn, Trần Đức Thiện, Trần Thanh Tâm, Hoàng Đình Tám (ĐSD)

- Địa chỉ: 113E/3 Tổ 3, khu Phố 8B phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 20, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 166,4m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 235, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thuỷ sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Bùi Hưng Thìn, Trần Đức Thiện, Trần Thanh Tâm, Hoàng Đình Tám (ĐSD) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 802/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT - KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 217/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 721/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phạm Công Quyền**

- Địa chỉ: 4B/83, khu phố 2, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 17, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 711,1m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phạm Công Quyền có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 721/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 218/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 720/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Thế Nam**

- Địa chỉ: 5B/83, Khu phố 12, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 12, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 388,8m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Thế Nam có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 720/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 219/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 719/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Lâm Bảo Diễm**

- Địa chỉ: Tổ 6, ấp 6, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu nay là -, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 247,2m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Lâm Bảo Diễm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 719/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220/TB-UBND

Long Bình, ngày 04 tháng 1 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 718/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Đỗ Văn Lạc**

- Địa chỉ: 19/56, khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 9, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 7,9m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Đỗ Văn Lạc có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 718/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221 /TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 715/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Văn Thành**

- Địa chỉ: 39 tổ 9 khu phố 4, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà nay là phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 759,4m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất ở đô thị và đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Văn Thành có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 715/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyến**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 714/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Hoàng Thị Nguyễn**

- Địa chỉ: 25/58 khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 9, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,4m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Hoàng Thị Nguyễn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 714/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 223/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 713/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Thế Nam**

- Địa chỉ: 5B/83, Khu phố 12, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 12, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 303,9m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 9, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 181, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Thế Nam có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 713/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 711/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Lê Văn Huy**

- Địa chỉ: 19/72 Khu phố 11, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 11, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 135,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 9, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 181, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Lê Văn Huy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 711/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 225 /TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 710/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Lê Văn Huy**

- Địa chỉ: 19/72 Khu phố 11, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 11, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 331,8m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính số 9, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 181, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Lê Văn Huy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 710/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 319 /TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 741/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sân Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Hoàng Thị Nhật**

- Địa chỉ: 1/57 khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 9, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 210,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sân Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sân Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Hoàng Thị Nhật có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 741/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320 /TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 740/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Hoàng Thị Nhật**

- Địa chỉ: 1/57 khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 9, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 102,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Hoàng Thị Nhật có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 740/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 739/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phan Thị Màu**

- Địa chỉ: 12B/56 khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 9, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 678,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phan Thị Màu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 739/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 322/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 738/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phan Thị Màu**

- Địa chỉ: 12B/56 khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 9, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 996,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

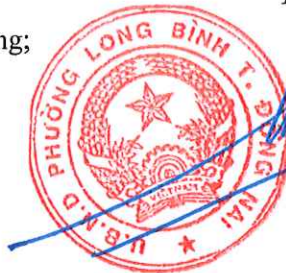
Ông/bà Phan Thị Màu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 738/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 323 /TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 737/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phan Khắc Thấu**

- Địa chỉ: 27/57 khu phố 10, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 10, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 48m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phan Khắc Thấy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 737/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 324/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 736/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phan Khắc Tháy**

- Địa chỉ: 27/57 khu phố 10, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 10, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 386,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phan Khắc Thấy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 736/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 325/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 735/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phan Khắc Thấy**

- Địa chỉ: 27A/57 khu phố 10, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 10, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3,1m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phan Khắc Thấy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 735/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 765/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phạm Thị Hóa**

- Địa chỉ: 155A/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 21, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,3m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 236, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phạm Thị Hóa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 765/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



15  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 733/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sân Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phan Khắc Nguyên**

- Địa chỉ: 7, Tổ 56, khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 9, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 83,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sân Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sân Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phan Khắc Nguyễn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 733/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 328/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 732/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phan Khắc Báu**

- Địa chỉ: 24A/46 khu phố 7, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 7, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 122,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phan Khắc Báu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 732/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



18  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 731/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phan Khắc Báu**

- Địa chỉ: 24A/46 khu phố 7, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 7, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 59,4m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phan Khắc Báu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 731/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **330**/TB-UBND

Long Bình, ngày **07** tháng **4** năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 730/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Hoàng Thị Nhật**

- Địa chỉ: 1/57 khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 9, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 181,8m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Hoàng Thị Nhật có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 730/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

UỶ BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 331/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 729/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Hoàng Văn Công**

- Địa chỉ: 16/13 khu phố 2, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 2, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 474,1m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Hoàng Văn Công có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 729/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa. /.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 332/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 728/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Hoàng Văn Công**

- Địa chỉ: 16/13 khu phố 2, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 2, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 30,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Hoàng Văn Công có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 728/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 333/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 727/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Hoàng Văn Công**

- Địa chỉ: 16/13 khu phố 2, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 2, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 104,1m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:


- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Hoàng Văn Công có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 727/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. / 

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



22  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 726/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Hoàng Văn Công**

- Địa chỉ: 16/13 khu phố 2, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 2, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 871,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Hoàng Văn Công có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 726/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 335 /TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính  
(xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa,  
(đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,  
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và  
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định  
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành  
Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định  
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy  
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,  
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa  
đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy  
định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội  
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi  
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh  
Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất  
phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh  
Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026  
của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số  
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 725/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Hoàng Văn Công**

- Địa chỉ: 16/13 khu phố 2, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 2, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 227,7m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất trồng cây lâu năm.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Hoàng Văn Công có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 725/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKKĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **336** /TB-UBND

Long Bình, ngày **07** tháng **4** năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 724/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Thế Nam**

- Địa chỉ: 5B/83, Khu phố 12, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 12, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 13,5m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Thế Nam có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 724/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**



25  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 337 /TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 723/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Thế Nam**

- Địa chỉ: 5B/83, Khu phố 12, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 12, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 298,4m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy





26  
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
 PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 338 /TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 722/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Thế Hiếu**

- Địa chỉ: 180/3 khu phố 4, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa nay là khu phố 16, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 138,3m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Nguyễn Thế Hiếu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 722/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 339/TB-UBND

Long Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt dự án Nạo vét suối Săn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai), thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó



khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 747/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 321/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Phan Khắc Báu**

- Địa chỉ: 24A/46 Khu phố 7, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà nay là khu phố 7, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 291,9m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Hồ Nai (cũ) nay là tờ bản đồ số 177, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hòa đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hòa, (đoạn qua phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất** là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;** kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 6637/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nạo vét suối Sắn Máu đoạn đầu của nhánh suối chính (xuất phát từ phường Tân Hoà đến cầu Xóm Mai) thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy

định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Phan Khắc Báu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 747/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT – KTHTĐT (Văn).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**