

Số: /QĐ-UBND

Long Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Tiến
và bà Lê Thị Thu Thủy tại phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 510/TTr-KTHTĐT ngày 22 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho:

- Ông: Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1964, CCCD số 075064001612 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 24/02/2022.

- Cùng vợ là bà: Lê Thị Thu Thủy, sinh năm 1965, CCCD số 075165012329 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 27/12/2021

- Địa chỉ: 50/3E Khu phố Bến Đá, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số: 379 Tờ bản đồ số: 7 Diện tích: 72,0 m²

- Mục đích sử dụng: ODT Thời hạn: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích lục thửa đất Bản đồ

địa chính số 7426/2025, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hoà phát hành ngày 22/11/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Văn bản số 3418/UBND-ĐT ngày 03/11/2008 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt giải quyết tái định cư và phê duyệt kết quả bốc thăm tại Văn bản số 5419/UBND-XDCB ngày 20/7/2015 của UBND thành phố Biên Hoà.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định tại Khoản 3 Điều 111, Khoản 4 Điều 254 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có);

- Gửi thông báo cho ông Nguyễn Văn Tiến và bà Lê Thị Thu Thủy nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ của người được giao đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Long Bình.

3. Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc tổ chức tín dụng (ngân hàng) được ủy quyền thu theo quy định của pháp luật về quản lý thuế thu tiền sử dụng đất theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai.

4. Ông Nguyễn Văn Tiến và bà Lê Thị Thu Thủy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Long Bình trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

7. Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Long Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Phòng Văn hóa - Xã hội phường, Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hoà, Thuế Cơ sở 3 - Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà,

Thủ trưởng các đơn vị, người có tên tại Điều 1, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT (Quang).

CHỦ TỊCH

Hồ Sĩ Tiến