

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Chu Văn Chung – Nguyễn Thị Thu Huyền
để thực hiện dự án xây dựng trường Tiểu học Long Bình 1,
phường Long Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền về địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai đính chính tại Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11

tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện giải toả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trường Tiểu học Long Bình 1, phường Long Bình - Đợt 2;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Long Bình về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Long Bình, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 18/09/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai về việc giao quyền Chủ tịch ủy ban nhân dân phường Long Bình nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa tại Văn bản số 3027/TTPTQĐ.CNBH-BT2 ngày 05 tháng 10 năm 2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1005/TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 12,3m² đất nông nghiệp của ông (bà) Chu Văn Chung – Nguyễn Thị Thu Huyền thuộc một phần thửa đất số 105, tờ bản đồ số 125 phường Long Bình.

- Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 25 tháng 12 năm 2023.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng trường Tiểu học Long Bình 1, phường Long Bình.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Chu Văn Chung – Nguyễn Thị Thu Huyền, trường hợp ông (bà) Chu Văn Chung – Nguyễn Thị Thu Huyền không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải

lập biên bản và niêm yết quyết định tại trụ sở Ủy ban Nhân dân phường Long Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Long Bình.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Long Bình có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Long Bình.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Long Bình, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Trưởng Công an phường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng Công trình dân dụng thành phố Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Đồng Nai;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, P.CVP HĐND và UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Phương)

