

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LONG BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Long Bình, ngày tháng năm 2026

V/v báo cáo, trả lời ý kiến của các hộ dân
tại khu phố 13 phường Long Bình.

Kính gửi: Hội Đồng Nhân dân phường Long Bình.

Thực hiện Công văn số 23/CV-HĐND ngày 03/12/2025 của HĐND phường Long Bình về việc chuyển đơn kiến nghị của cử tri khu phố 13 phường Long Bình.

UBND phường Long Bình nhận được đơn kiến nghị của cử tri khu phố 13, phường Hồ Nai (cũ) nay là phường Long Bình do HĐND phường chuyển đến. Đơn kiến nghị có 3 nội dung:

- Đường Tô Hiến Thành đầu đường giáp với Quốc lộ 1A tại vị trí nào;
- Việc tính thuế của cơ quan thuế có phù hợp với hạ tầng thực tế địa phương và đã hợp lòng với người dân hay chưa. Người dân trên đoạn đường này lại đi lòng vòng qua con hẻm khác mới ra được Quốc lộ 1A;
- Vấn Đề nợ tiền thuế hàng năm.

Nay UBND phường báo cáo và có ý kiến trả lời như sau:

1. Đầu đường Tô Hiến Thành giáp với Quốc lộ 1A tại vị trí nào;

Công ty Cổ phần xây dựng và thương Mại Tân Văn Hoa đã được sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 35/GPXD ngày 23/3/2010 Công trình đã xây dựng từ năm 2010 sau đó tạm ngưng thi công một thời gian. Đến khoảng năm 2020 công trình được tiếp tục xây dựng. Ngày 15/06/2023 UBND thành phố Biên Hoà đã ban hành Quyết định số 610/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng với Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tân Văn Hoa. Tổ chức thi công công trình xây dựng sai Giấy phép số 35/GPXD ngày 23/3/2020 do Sở Xây Dựng cấp và điều chỉnh lần 1 ngày 12/10/2010, điều chỉnh lần 2 ngày 21/6/2011 của dự án khu cao ốc căn hộ-Thương mại dịch vụ-Văn phòng kết hợp khu dân cư tại phường Hồ Nai. Nội dung sai phép là giảm số tầng, giảm diện tích xây dựng.

Công ty đã đóng phạt và đang điều chỉnh giấy phép. Khi có giấy phép công ty Cổ phần Xây dựng và thương Mại Tân Văn Hoa sẽ tiếp tục xây dựng, khi xây dựng xong thì đường Tô Hiến Thành mới kết nối được với đường Xa lộ Hà Nội.

2. Việc tính thuế của cơ quan thuế có phù hợp với hạ tầng thực tế địa phương và đã hợp lòng với người dân hay chưa. Người dân trên đoạn đường này lại đi lòng vòng qua con hẻm khác mới ra được Quố lộ 1A;

Căn cứ Quyết định 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh bổ, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024, trong đó đường Tô Hiến Thành (từ Xa lộ Hà Nội đến hết ranh thửa đất số 170, tờ bản đồ số 38 về bên phải và hết ranh thửa đất số 547, tờ bản đồ số 38 về phía bên trái, phường Hồ Nai.

Ngày 31/12/2022, Sở Tài nguyên Và Môi trường tỉnh Đồng Nai có văn bản số 10445/STNMT-CCQLĐĐ về việc triển khai áp dụng Quy định bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai, theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai đề nghị các Sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa căn cứ bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 triển khai áp dụng trong công tác quản lý tài chính về đất đai trên địa bàn, bắt đầu từ ngày 01/01/2023.

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ các quy định nêu trên, Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu (trước đây) nay là Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai căn cứ theo những thông tin kê khai của người nộp thuế, được UBND phường xác định trên tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại khu phố 13, phường Hồ Nai (cũ) có đoạn đường Tô Hiến Thành và các nội dung trên tờ khai thuế do cơ quan chức năng xác định để làm cơ sở tính số tiền thuế phải nộp đối với thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

3. Vấn Đề nợ tiền thuế hàng năm:

UBND phường nhận được ý kiến phản ánh của cử tri khu phố 13 liên quan đến việc một số hộ dân bị hiển thị nợ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hằng năm trên hệ thống eTax Mobile, mặc dù thực tế đã thực hiện nghĩa vụ thuế đầy đủ.

UBND phường xin được trả lời như sau: Qua rà soát ban đầu, nguyên nhân chủ yếu là do trong các năm trước, khi thu thuế, người thu thuế chưa ghi mã số

thuế của người nộp thuế trên biên lai thu thuế dẫn đến dữ liệu chưa được cập nhật đầy đủ, đồng bộ trên hệ thống quản lý thuế điện tử và một số nguyên nhân khác. Để phối hợp xử lý, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân và cập nhật dữ liệu chính xác, UBND phường đã và đang triển khai các biện pháp sau:

+ **Đối với các hộ dân đã đóng thuế đầy đủ nhưng trên hệ thống eTax Mobile vẫn còn hiển thị nợ thuế:** Đề nghị người dân photo biên lai thuế đất PNN đã nộp, gửi về UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị) để phường tổng hợp, lập bảng kê và chuyển Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai thực hiện cập nhật thông tin trên hệ thống.

+ **Đối với các hộ dân đã đóng thuế nhưng không xác định được cụ thể năm còn nợ thuế trên eTax Mobile:** UBND phường đề nghị người dân liên hệ UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị) để được lập danh sách gửi cơ quan thuế đề nghị rà soát. Sau khi cơ quan thuế cung cấp thông tin chi tiết nợ thuế theo từng năm, người dân cung cấp biên lai tương ứng để làm cơ sở cập nhật dữ liệu.

+ **Đối với các hộ dân đã đóng thuế đầy đủ nhưng hiện bị hiển thị nợ thuế và đã làm mất biên lai thuế:** UBND phường xin ghi nhận ý kiến và sẽ có văn bản gửi Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai để đề nghị hướng dẫn, xem xét phương án xử lý phù hợp theo quy định hiện hành.

UBND phường trân trọng ghi nhận ý kiến của cử tri khu phố 13 và mong nhận được sự phối hợp của người dân trong quá trình rà soát, bổ sung hồ sơ để việc cập nhật dữ liệu thuế được kịp thời, chính xác, đảm bảo quyền lợi của người nộp thuế.

Trên đây là báo cáo và trả lời ý kiến, kiến nghị của người dân tại khu phố 13 phường Hồ Nai(cũ) nay là phường Long Bình. Kính báo cáo và trả lời thực hiện theo nội dung Văn bản nêu trên của Hội đồng Nhân dân phường Long Bình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND - UBND phường;
- Trưởng, phó phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT, Tổ NNMT (Hùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Anh

