

Số: /BC-UBND

Long Bình, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

V/v kết quả trả lời các ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND tỉnh khóa X nhiệm kỳ 2021 - 2026, HĐND phường khóa VI nhiệm kỳ 2021 - 2026

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân phường Long Bình.

Thực hiện báo cáo số 22/BC-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân phường về việc báo cáo kết quả tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND tỉnh khóa X và HĐND phường khóa VI, nhiệm kỳ 2021 - 2026, HĐND phường khóa VI, nhiệm kỳ 2021 - 2026. UBND phường báo cáo kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

1. Đối với lĩnh vực kinh tế, hạ tầng và đô thị:

(1) Đề nghị chính quyền quan tâm giải quyết trật tự đô thị tại đường Lê Đại Hành, buổi sáng và buổi chiều buôn bán, họp chợ lấn chiếm lòng lề đường, gây mất trật tự an ninh, ảnh hưởng giao thông qua lại.

Trả lời:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Long Bình xây dựng Kế hoạch số 03/KH-UBND ngày 16/7/2025 của UBND phường Long Bình về việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị và vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Long Bình năm 2025. Hiện tại, UBND phường tiếp tục chỉ đạo Công an phường chủ trì, phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm lòng lề đường trên địa bàn phường Long Bình.

1.2. Cử tri Nguyễn Văn Giang, số nhà 338,102/18, khu phố 13

(2) Phản ánh về việc cơ sở làm đồ lưu niệm tại số nhà 338/102/19, khu phố 13 thực chất là cơ sở ép nhựa gây mùi hôi thối, hạt vi nhựa phát tán vào không khí gây ra lở loét, ngứa ngáy da, gây ảnh hưởng đến sức khỏe của người dân xung quanh. Bà con xung quanh đã làm đơn khiếu nại, phường đã về kiểm tra nhưng chưa thỏa đáng nên bà con kiến nghị xử lý tiếp và trả lời bằng văn bản để bà con được rõ là cơ sở sản xuất như vậy có được tồn tại trong khu dân cư không.

Trả lời:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có báo cáo số 104/BC-KTHTĐT ngày 04/12/2025 về việc xử lý đơn của bà Trần Thị Thanh tại khu phố 13, phường Long Bình. Kết quả kiểm tra ghi nhận một số nội dung như sau:

- Ngày 24/9/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra theo nội dung Giấy mời số 258/GM-KTHTĐT ngày 22/9/2025 ghi nhận cơ sở của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ in ấn Quảng cáo Nguyên Lộc Phát do ông Nguyễn Hoàng Hải Nguyên làm giám đốc có phát sinh mùi hôi từ hoạt động in ấn và cắt lazer, các đơn vị tham dự thống nhất yêu cầu Công ty thực hiện lắp đặt hệ thống xử lý khí thải theo quy định.

- Ngày 15/10/2025, ông Nguyễn Hoàng Hải Nguyên đã thực hiện bổ sung các hồ sơ liên quan và hình ảnh việc thực hiện lắp đặt hệ thống thu gom khí thải phát sinh từ 02 máy cắt lazer với tổng công suất ước tính 1.000 m³/giờ. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã yêu cầu Công ty thực hiện đăng ký môi trường theo quy định, gửi hợp đồng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại và thực hiện bố trí vị trí lấy mẫu khí thải để phục vụ cho công tác kiểm tra.

- Ngày 15/10/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm việc theo nội dung Giấy mời số 53/GM-KTHTĐT ngày 10/10/2025, ghi nhận Công ty TNHH Thương mại dịch vụ in ấn Quảng cáo Nguyên Lộc Phát đã có hành vi vi phạm: Hoạt động in ấn, cắt lazer các sản phẩm bằng nhựa tại địa chỉ số 14/91, khu phố 13, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai mà không đăng ký môi trường theo quy định (đối với trường hợp cơ sở không thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường), phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 15/10/2025 và tham mưu UBND phường Long Bình ban hành Quyết định số 42/QĐ-XPVPHC ngày 17/10/2025 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

- Ngày 11/11/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan làm việc theo nội dung Giấy mời số 69/GM-KTHTĐT ngày 06/11/2025 kiểm tra tại cơ sở in ấn cắt lazer các sản phẩm bằng nhựa của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ in ấn Quảng cáo Nguyên Lộc Phát ghi nhận cơ sở đang tạm ngưng hoạt động, bố trí vách ngăn che kín khu vực sản xuất và thực hiện cải tạo hệ thống xử lý khí thải.

- Ngày 24/11/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục làm việc theo nội dung Giấy mời số 76/GM-KTHTĐT ngày 20/11/2025, tại thời điểm kiểm tra ghi nhận cơ sở chưa hoạt động máy cắt lazer (công đoạn chính gây mùi theo phản ánh của bà Trần Thị Thanh), chỉ phát sinh mùi của nhựa đang lưu giữ.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tiếp tục kiến nghị UBND phường Long Bình giao Trưởng khu phố 13, phường Long Bình gửi thông báo kết quả trả lời đơn đến bà Trần Thị Thanh được biết, đồng thời tiếp tục theo dõi, kiểm tra việc hoạt động của cơ sở nêu trên, trường hợp phát hiện cơ sở tiếp tục hoạt động xả khí thải và phát sinh mùi hôi đề nghị có báo cáo gửi UBND phường Long Bình đồng gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để kiểm tra, xử lý theo quy định.

1.3. Cử tri Đỗ Văn Hợi số nhà 1B, tổ 93A, khu phố 13

(3) Đề nghị UBND phường xem xét và báo cáo UBND tỉnh có biện pháp cải thiện hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông của phường Long Bình và tỉnh Đồng Nai, hiện so sánh khá thấp so với mặt bằng chung với các tỉnh lân cận.

Trả lời:

UBND phường sẽ tập trung nguồn lực để hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng, đảm bảo điều kiện thuận lợi của nhân dân và phương tiện trong khu vực trong thời gian sớm nhất.

1.4. Cử tri Lê Thị Tiến, tổ 01, khu phố 14

(4) Đề nghị UBND phường rà soát cấp kinh phí để sửa Văn phòng khu phố 14 cho phù hợp với tên sau sáp nhập.

Trả lời:

UBND phường sẽ cập nhật, rà soát các Văn phòng khu phố trên địa bàn bị xuống cấp, cân đối nguồn vốn, bố trí thực hiện trong thời gian sớm nhất.

1.5. Cử tri Nguyễn Văn Nghĩa, thay mặt bà con tổ 11, khu phố 28

(5) Hiện tại con đường từ khu phố 27 đi ra đường Amata không mở thông sang chiều đường bên kia, người dân phải đi vòng mới có lối sang, đặc biệt khi lưu thông về khu dân cư thường đi ngược chiều dễ xảy ra tai nạn giao thông. Đề nghị UBND phối hợp với công ty đô thị Amata cho mở thông đi trực tiếp sang chiều ngược lại.

Trả lời:

UBND phường Long Bình sẽ làm việc với Công ty Amata để xem xét, xử lý.

1.6. Cử tri Nguyễn Trung Minh, tổ 10, khu phố 29

(6) Có 02 hộ dân lấn chiếm Suối Linh, gây ngập lụt sau mỗi trận mưa lớn, ảnh hưởng đến rất nhiều hộ dân ở tổ 15, 18, 19. Khu phố đã vận động rất nhiều lần nhưng không giải quyết được đề nghị UBND phường tiếp tục giải quyết cho nhân dân.

Trả lời:

UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế Hạ tầng Đô thị (Tổ Nông nghiệp - Môi trường) liên hệ Ban điều hành khu phố 29 để khảo sát thực tế, đối chiếu hồ sơ nhà đất của 02 hộ dân để xử lý theo quy định.

1.8. Cử tri Trần Trung Phong, tổ 11, khu phố 29

(8) Lô đất nhà tôi đang ở tại số nhà C315, tổ 11, khu phố 29, hiện đã có giấy tờ đầy đủ nhưng trên bản đồ của phường lại nằm trong quy hoạch đất công. Đề nghị UBND phường đưa thửa đất của tôi ra khỏi quy hoạch đất công của phường.

Trả lời:

- Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai. Về phương án quản lý và khai thác sử dụng đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, trong đó phường Long Bình (cũ) có 47 thửa đất nằm trong danh sách

đất Công do UBND phường Long Bình quản lý, trong đó có diện tích của hai hộ dân đang sử dụng gồm: ông Trần Trung Phong, đang sử dụng thửa đất số 37 tờ bản đồ 98 diện tích 191,3 m² và ông Vương Văn Bắc đang thửa đất số 38 tờ bản đồ 98 diện tích 129,2 m². Hiện trạng hai thửa đất đã có nhà.

- Thực hiện Văn bản số 4358/UBND-KTN ngày 04/04/2023 của UBND thành phố Biên Hòa về việc kiểm tra xử lý lấn chiếm đất công do UBND phường Long Bình quản lý. UBND phường Long Bình (cũ) đã có báo cáo số 219/BC-UBND ngày 27/5/2023 báo cáo UBND thành phố Biên Hòa về nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng đất của hai trường hợp nêu trên. Đồng thời đề xuất UBND thành phố Biên Hòa xem xét đưa hai thửa đất số 37, 38 tờ bản đồ số 98 ra khỏi danh sách đất Công theo Quyết định số 2976/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai. Qua rà soát UBND phường Long Bình (mới) chưa nhận được văn bản chấp thuận của UBND thành phố Biên Hòa cũng như UBND tỉnh Đồng Nai về báo cáo của UBND phường Long Bình.

- Về ý kiến của cử tri, UBND phường Long Bình giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, rà soát báo cáo cụ thể nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất để UBND phường có cơ sở báo cáo đề xuất UBND tỉnh Đồng Nai về xem xét giải quyết theo quy định.

1.9. Cử tri Đào Trọng Quý, Cử tri Trương Thị Phúc, tổ 4, khu phố 30

(9) Đề nghị UBND phường tiếp tục quan tâm, xem xét, đẩy nhanh tiến độ giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo của bà con nhân dân tổ 4, khu phố 30 đối với việc ông Trần Quang Nho lấn chiếm đất hẻm đường dân sinh trên địa bàn, gây khó khăn cho đời sống nhân dân tại tổ 4.

Trả lời:

Vụ việc 19 hộ dân tổ 4, khu phố 30 phản ánh việc ông Trần Quang Nho lấn đường đi đặt cầu thang đã kéo dài nhiều năm, UBND phường rất quan tâm và đã chỉ đạo cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, rà soát giải quyết dứt điểm vụ việc không để kéo dài ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của bà con nhân dân.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã giao nhiệm vụ cho chuyên viên tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra thực địa, đề xuất hướng xử lý. Qua kiểm tra hồ sơ nhận thấy vụ việc đã được UBND thành phố Biên Hòa trước đây đã ban hành 03 quyết định liên quan đến xử phạt và buộc khôi phục hiện trạng ban đầu đối với ông Trần Quang Nho là người xây dựng cầu thang mà nhân dân cho rằng đã xây dựng trên lối đi chung. UBND thành phố Biên Hòa đã ban hành quyết định thu hồi và hủy bỏ các quyết định trên do xác định sai hành vi vi phạm hành chính. Cụ thể như sau: Hành vi vi phạm hành chính nêu trong Quyết định là: “*Lấn, chiếm đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.*”; Hành vi vi phạm hành chính được xác định là: “*Lấn đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.*” (bỏ chữ chiếm).

Nhằm bảo đảm chặt chẽ, tránh sai sót trong quá trình xử lý tiếp theo, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời đại diện các bên liên quan, Ban ngành Đoàn thể,

Khu phố, Công an phường tiếp xúc làm việc để tiếp nhận trực tiếp thu thập các thông tin, nắm bắt tâm tư nguyện vọng của bà con nhằm giải quyết thấu đáo vụ việc. Đến nay đã tổ chức họp dân, lấy ý kiến, nắm bắt thông tin, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ họp bàn thống nhất, đề xuất phương án xử lý dứt điểm tránh lặp lại những ách tắc trước đây dẫn tới sự vụ kéo dài.

1.11. Cử tri Nguyễn Công Cuộc, tổ 20, khu phố 31

(11) Hành lang Suối Linh, giáp khu phố 33 có bụi tre, nước chảy bị xoáy, che lấp nửa dòng suối. Đề nghị cấp trên có giải pháp.

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri, sẽ đề nghị Ban điều hành khu phố triển khai huy động các nguồn lực hỗ trợ, tổ chức dọn dẹp vệ sinh kết hợp với phong trào “Ngày thứ bảy xanh, sạch, đẹp” tại khu vực suối Linh nêu trên.

1.12. Cử tri Nguyễn Thị Yến, tổ 3, khu phố 31

(12) Công trình xây dựng nhà ông Huy tổ 5 đã làm sụt lún nghiêm trọng tới nhà ông Trường Sơn bên cạnh, khiến gia đình phải di dời sang phòng trọ. Đề nghị chính quyền có biện pháp để công trình nhà ông Huy khắc phục hậu quả và gia đình ông Trường Sơn có nhà ở trong thời gian trước Tết Nguyên Đán sắp tới.

Trả lời:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp cùng Ban điều hành khu phố và 02 hộ liên quan trong quá trình xử lý vụ việc. Đến nay, hai bên đã thống nhất hướng khắc phục và đã tiến hành khắc phục xong và bàn giao cho chủ nhà vào ở.

1.13. Cử tri Võ Văn Bảo, khu phố 31

(14) Đề nghị chính quyền quan tâm sửa chữa hai cây cầu bắc qua Suối Linh, hiện nay cầu quá quá thấp.

Trả lời:

UBND phường sẽ khảo sát, đánh giá mức độ và nhu cầu, xử lý trong thời gian sớm nhất.

1.14. Cử tri Phạm Thị Bông, tổ 8, khu phố 31

(16) Việc đăng kí tạm trú cho phòng trọ phải có sổ đồ mới đăng ký được, do đó, không thể đăng ký xin định mức, điện nước cho người thuê trọ. Đề nghị chính quyền quan tâm có giải pháp.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có Văn bản số 534/KTHTĐT ngày 09/12/2025 kiến nghị UBND phường xem xét chuyển nội dung cho Công an phường trả lời ý kiến cử tri về đăng ký tạm trú.

1.15. Cử tri Phạm Văn Chiến, Trưởng khu phố 32

(17) Đầu năm 2025 khu phố 32 đã có đề nghị UBND phường Long Bình (phường Long Bình cũ), xin xây dựng lại văn phòng khu phố 32 (là khu phố 5A cũ). Tháng 03/2025, đã có đơn vị tư vấn về khảo sát, thiết kế, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được UBND phường chấp thuận chủ trương cho khu phố được xây dựng

lại văn phòng khu phố 32. Hiện nay văn phòng khu phố 32 đã xuống cấp, không bảo đảm an toàn trong các buổi sinh hoạt của khu phố. Kính đề nghị UBND phường quan tâm, xem xét, tạo điều kiện cho khu phố 32 được sửa chữa, xây mới Văn phòng khu phố 32.

Trả lời:

UBND phường sẽ cập nhật, rà soát các Văn phòng khu phố trên địa bàn bị xuống cấp, cân đối nguồn vốn, bố trí thực hiện trong thời gian sớm nhất.

1.16. Cử tri Nguyễn Mạnh Hằng, khu phố 33

(18) Đề nghị chính quyền quan tâm tiếp tục nạo vét khu vực Suối Chùa, làm theo quy hoạch suối khu vực tổ 24, 24A, 25, 26, 27, 28, 29 khu phố 33 để không gây lũ, lụt, ngập úng làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.

Trả lời:

Liên quan đến khu vực suối Chùa, UBND phường Long Bình đã có Văn bản số 898/UBND-VP ngày 31/10/2025 kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai thực hiện dự án Nạo vét toàn tuyến suối nhằm đảm bảo tiêu thoát nước trong khu vực. Ngày 02/12/2025, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 11012/UBND-KTNS giao Sở Tài chính chủ trì khảo sát, đề xuất phương án xử lý. Sau khi nhận được chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND phường sẽ triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

1.18. Cử tri Nguyễn Đình Diễm, tổ dân phố 31, phó trưởng khu phố 34.

(20) Đề nghị UBND phường cấp kinh phí để khu phố lợp lại mái nhà văn hoá của khu phố 34 làm từ 2014 đến nay đã hư hỏng.

Trả lời:

UBND phường sẽ cập nhật, rà soát các Văn phòng khu phố trên địa bàn bị xuống cấp, cân đối nguồn vốn, bố trí thực hiện trong thời gian sớm nhất.

1.19. Cử tri Lâm Văn Phước, tổ 31, khu phố 34

(22) Tình trạng đường trong cụm dân cư tổ 31 đến tổ 42 rất nhiều xe trọng tải lớn chạy thường xuyên làm cho đường hư hỏng. Vậy đề nghị cho phép khu dân cư làm Palye ngăn không cho xe trọng tải lớn chạy vào khu dân cư và khi đường hỏng xuống cấp cho phép nhân dân tự sửa chữa nâng cấp bê tông hoá.

Căn cứ theo Luật Đường bộ 2024 quy định: **Tại Điều 3.** Nguyên tắc hoạt động đường bộ; **Theo khoản 1.** “Bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn, kết nối đồng bộ, hiệu quả, thân thiện với môi trường, phục vụ nhu cầu vận tải hàng hóa và đi lại thuận tiện của người dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai, hội nhập quốc tế”; **Theo khoản 4.** “Mọi hành vi vi phạm pháp luật về hoạt động đường bộ phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm minh, đúng pháp luật”.

Như vậy, căn cứ theo Luật Đường bộ 2024: Việc theo ý kiến cử tri đề nghị cho phép khu dân cư làm Palye ngăn không cho xe trọng tải lớn chạy vào khu dân cư (Không có cơ sở xem xét cho khu dân cư tự làm Palye). Khi hiện trạng đường

hông, xuống cấp đề nghị cử tri tổng hợp ý kiến, thông tin đến Trưởng khu phố thuộc địa bàn quản lý, để Trưởng khu phố có cơ sở báo cáo đến UBND phường để được hướng dẫn, khắc phục, xử lý, sửa chữa kịp thời theo quy định.

1.20. Cử tri Mai Quý Thịnh, tổ 6 và Phan Sỹ Liên tổ 7, khu phố 34.

(23) Hiện nay cứ mưa to là cụm dân cư tổ 6, 7 bị ngập cục bộ vì lượng nước chảy từ nhà máy Z114 qua hệ thống thoát nước ngầm từ Z114 chảy qua tổ 7, 6 ra đường Bùi Văn Hoà quá lớn, không thoát kịp. Vậy đề nghị UBND phường Long Bình khảo sát và cho nạo vét hệ thống thoát nước ngầm và phối hợp với UBND phường Long Hưng xử lý các hộ dân đã lấn chiếm đường thoát nước.

Trả lời:

UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối kết hợp cùng Ban điều hành Khu phố kiểm tra thực tế đường mương thoát nước theo phản ánh của cử tri, đồng thời tham mưu, đề xuất biện pháp xử lý, nạo vét ... (nếu có) theo quy định của pháp luật.

1.21. Cử tri Phan Văn Na, tổ 12, khu phố 34; Cử tri Phạm Xuân Đông, tổ 13, khu phố 34

(24) Đề nghị chính quyền tiếp tục quan tâm giải quyết tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường bán hàng, các tiệm rửa xe để nước chảy ra đường mất vệ sinh trên đường Bùi Văn Hoà; đồng thời có sự phối hợp với các phường nằm trên trục đường Bùi Văn Hoà cùng xử lý tình trạng trên.

Trả lời:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Long Bình xây dựng Kế hoạch số 03/KH-UBND ngày 16/7/2025 của UBND phường Long Bình về việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị và vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Long Bình năm 2025. Hiện tại, UBND phường tiếp tục chỉ đạo Công an phường chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm lòng lề đường trên địa bàn phường Long Bình.

Đối với nội dung: “*Tiếp tục quan tâm giải quyết tình trạng đốt pháo trong khu dân cư khu vực giữa phường Long Bình và phường Long Hưng*”. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có Văn bản số 534/KTHTĐT ngày 09/12/2025 kiến nghị UBND phường xem xét chuyên nội dung cho Công an phường trả lời ý kiến cử tri.

1.22. Cử tri Nguyễn Đăng Anh, tổ trưởng tổ nhân dân số 1a, khu phố 36

(25) Đề nghị phường đề xuất báo cáo cơ quan chuyên môn tỉnh Đồng Nai, xem xét lại việc phân định ranh giới hành chính của khu phố 36, phường Long Bình với phường Hồ Nai đoạn đường Điều Xiển. Ranh giới hiện tại khu phố 36 phường Long Bình được tính phía bên này đường Ray xe lửa từ Ga Hồ Nai đến đầu hẻm Công ty Nghia Kỳ thuộc tổ 8, bên kia là thuộc ranh giới phường Hồ Nai, nhưng đoạn trên tiếp từ đầu hẻm tổ 8 đến ngã 3 kho K860 lại chia giữa nửa con

đường Điều Xiển phía bên này thuộc địa bàn khu phố 36, nửa đường bên kia thuộc địa bàn Ngô Xá phường Hồ Nai.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có Văn bản số 534/KTHTĐT ngày 09/12/2025 kiến nghị UBND phường xem xét chuyển nội dung cho Phòng Văn hóa – Xã hội phường trả lời ý kiến cử tri về ranh giới hành chính.

(26) Công tác quản lý vệ sinh môi trường, thành lập “Chợ tự phát” trước cổng Công ty Thanh Bình, buôn bán lấn chiếm lòng lề đường, gây cản trở giao thông, nguy cơ xảy ra tai nạn rất cao. Các hộ buôn bán vứt xả rác ra bên đường rất bừa, gây ô nhiễm nặng mùi. Tổ nhân dân khu phố đi nhắc nhở nhưng không giải quyết được do địa bàn giáp ranh.

Trả lời:

- Về buôn bán lấn chiếm lòng lề đường: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Long Bình xây dựng Kế hoạch số 03/KH-UBND ngày 16/7/2025 của UBND phường Long Bình về việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị và vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Long Bình năm 2025. Hiện tại, UBND phường tiếp tục chỉ đạo Công an phường chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm lòng lề đường trên địa bàn phường Long Bình.

- Đối với công tác vệ sinh môi trường: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Long Bình xây dựng Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 29/7/2025 của UBND phường Long Bình về tổ chức ra quân vệ sinh môi trường Ngày thứ bảy “Xanh – sạch – đẹp” trên địa bàn phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai và đã có Công văn số 403/KTHTĐT-NNMT ngày 28/10/2025 đề nghị Ban điều hành 37 khu phố vận động người dân tăng cường ra quân vệ sinh môi trường các tuyến đường, khu dân cư, các khu vực ven suối trên địa bàn, tuyên truyền, vận động các hộ dân thực hiện thu gom, bỏ rác theo đúng thời gian quy định, thực hiện phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn.

1.23. Cử tri Nguyễn Đức Quân, tổ 01, khu phố 37

(27) Phường Long Bình thành lập năm 1994, khu công nghiệp Amata, có dự án 2C mở rộng từ tổ 01 đến tổ 20 của khu phố 37 từ năm 1995 đến nay chưa thực hiện. Năm 1995 đến nay đường trục chính của Amata từ trạm bảo vệ số 2 ra ngã 4 khoảng 02km có 03 con đường dân sinh rộng từ 05m đến 07m đi qua các khu phố 30, 31, 32, nhưng đã bị xây bit lại dành cho khu công nghiệp Amata mở đường đi riêng, nhân dân không còn đường đi. Nhà nước vẫn có chính sách “ưu tiên phát triển khu công nghiệp nhưng không được ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế của nhân dân, kể cả về an ninh quốc phòng và thiên tai dịch bệnh”. Đề nghị các cơ quan chức năng rà soát và thông tin cho nhân dân về mục đích, thẩm quyền sử dụng các trục đường trên. Đồng thời, xem xét mở thông các con đường dân sinh đi qua khu công nghiệp Amata để tạo điều kiện đi lại của nhân dân.

Trả lời:

- UBND phường Long Bình sẽ làm việc với Công ty Amata để xem xét, xử lý và thông tin đến người dân được biết trong thời gian sớm nhất.

1.24. Cử tri Chu Văn Lai, tổ 16, khu phố 37

(28) Vấn đề ngập lụt trên địa bàn khu phố dọc khu vực Suối Chùa; đề nghị phường xác định khu công nghiệp Amata có lấn suối, gây hẹp dòng chảy của Suối Chùa không. Đề nghị có thông tin cho nhân dân.

Trả lời:

Đất Khu công nghiệp Amata được Nhà nước cho thuê, có hồ sơ địa chính, có mốc giới được bàn giao ngoài thực địa đầy đủ. Hiện có một số vị trí đơn vị chủ quản Khu công nghiệp Amata có gia cố kè để chống sạt lở, UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị liên hệ Khu công nghiệp Amata để xác định ranh mốc qua đó đối chiếu hồ sơ nếu có lấn chiếm sẽ xử lý theo quy định và thông tin cụ thể cho nhân dân khu vực được biết.

1.25. Cử tri Chu Văn Lai, tổ 16, khu phố 37, Cử tri Mai Văn Hoán, tổ 30, khu phố 37

(29) Vấn đề nước sạch, đề nghị UBND phường sớm hướng dẫn cho nhân dân khu phố 37 được vào nước sạch, đảm bảo sức khỏe cho nhân dân.

Trả lời:

- Theo quy định tại khoản 5, Điều 6 Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về cung cấp, sử dụng nước sạch và bảo vệ công trình cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh Đồng Nai:

“5. Hồ sơ lắp đặt đồng hồ nước bao gồm:

a) Phiếu yêu cầu lắp đặt đồng hồ nước.

b) Giấy tờ hợp lệ về nhà đất theo quy định. Trường hợp không có giấy tờ nhà đất hợp lệ thì Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận. Nội dung Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận về người yêu cầu có nhu cầu được cung cấp nước máy và nhà đất hiện không có tranh chấp”.

Hiện tại, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đang rà soát hồ sơ và các quy định, văn bản liên quan đến nhà đất của các hộ dân tại khu phố 37 để báo cáo UBND phường xem xét theo quy định. Do số lượng hộ dân đề nghị đầu tư cấp nước tại khu phố 37 còn nhiều (khoảng 800 hộ) nên cần thời gian để rà soát, tham mưu xử lý đảm bảo thực hiện đúng quy định của tỉnh.

1.26. Cử tri Nguyễn Văn Bằng, tổ 15, khu phố 37

(30) Đề nghị UBND phường trả lời cho nhân dân khu phố 37 từ tổ 13 đến tổ 19 biết lý do tại sao không giải quyết cho nhân dân được đổi giấy biên nhận hồ sơ đăng ký đất đai mới năm 2014.

Trả lời:

- Khu vực từ tổ 13 đến tổ 19 Khu phố 37 (trước đây là Khu phố 8A) có nguồn gốc đất do UBND tỉnh Đồng Nai giao đất cho Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hoà quản lý từ năm 1986. Năm 2014, đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới, diện tích

các hộ dân đang sử dụng nằm trong ranh đất của Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hoà chưa được bàn giao cho địa phương quản lý. Đến năm 2017, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 4426/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai, thu hồi đất Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hoà đang sử dụng tại phường Long Bình, thành phố Biên Hoà giao cho UBND phường Long Bình quản lý. Diện tích khoảng 67 ha đất. Căn cứ theo quyết định thu hồi đất, UBND tỉnh Đồng Nai giao UBND thành phố Biên Hoà lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất đã thu hồi của Trung tâm lâm nghiệp Biên Hoà, trình UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt. Đến nay, UBND phường Long Bình chưa nhận được Quyết định phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích thu hồi 67 ha của UBND tỉnh Đồng Nai.

- UBND phường Long Bình giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai về việc lập phương án sử dụng đất đối với khu vực từ tổ 13 đến tổ 19 Khu phố 37. Sau khi có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Cơ quan cấp trên, UBND phường thông tin đến hộ dân được biết.

1.27. Cử tri Mai Văn Hoán, tổ 30, khu phố 37

(31) Trên địa bàn khu phố có nhiều con hẻm có nhiều cột điện bằng ống tuýp 90 rất nguy hiểm. Đề nghị các cấp có thẩm quyền khắc phục, đảm bảo an toàn cho nhân dân khi lưu thông qua các khu vực trên.

Trả lời:

UBND phường tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế hạ tầng, phối kết hợp cùng Ban điều hành Khu phố, Đội quản lý điện Long Bình kiểm tra hiện trạng thực tế theo phản ánh của cử tri, đồng thời tham mưu đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Đối với lĩnh vực an toàn giao thông và an ninh trật tự:

1.7. Cử tri Nguyễn Trung Minh, Cử tri Nguyễn Viết Luận, tổ 10, khu phố 29:

(7). Đề nghị phường xem xét, giải quyết việc nhiều xe tải lớn đậu trên vỉa hè làm hư hỏng vỉa hè đường hẻm 651, tổ 10, khu phố 29; khi vỉa hè hư hỏng thì nhân dân lại phải đóng tiền để sửa chữa.

Trả lời:

Công an phường đã phối hợp với phòng kinh tế hạ tầng tiến hành kiểm tra nhắc nhở nhiều đợt số xe đậu ở khu vực này di chuyển, ko đậu trên vỉa hè, làm hư hỏng vỉa hè đi bộ của người dân. Trong thời gian tới phối hợp với Phòng Kinh tế hạ tầng xử lý nghiêm theo quy định.

1.10. Cử tri Trương Thị Phúc, Cử tri Nguyễn Thị Minh Hải, khu phố 30:

Đề nghị lực lượng chức năng tiếp tục quan tâm giải quyết tình hình lấn chiếm lòng đường buôn bán tại đường Hoàng Bá Bích (cổng 10); gây ùn tắc giao thông nhất là vào các giờ cao điểm, ảnh hưởng việc đi học của các cháu tại các Trường

trong khu phố. Đồng thời đề xuất các cơ quan chức năng nghiên cứu cho cấm các xe tải lớn ra vào đường Hoàng Bá Bích (cổng 10) trong các giờ cao điểm để giảm tình trạng ùn tắc giao thông.

Trả lời:

Công an phường đã phối hợp với phòng kinh tế hạ tầng tiến hành kiểm tra xử lý tuyến đường Bùi Văn Hòa và đường Hoàng Bá Bích chợ cổng 10, nhưng những lúc ko lực lượng Công an thì các tiểu thương buôn bán lại lấn chiếm, để hàng ra bên ngoài. Công an phường sẽ tăng cường thường xuyên kiểm tra xử lý hơn nữa.

1.13. Cử tri Võ Văn Bảo, khu phố 31:

(13) Đề nghị chính quyền quan tâm giải quyết tình trạng xe chở heo lậu tài xế chạy vi phạm giao thông, rất nguy hiểm và tuổi đời dưới 15 tuổi.

Trả lời:

Công an phường đề xuất phối hợp với Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai kiểm tra xử lý nghiêm tình trạng tài xế xe chưa đủ tuổi điều khiển xe và người giao xe cho người chưa đủ tuổi điều khiển. Phối hợp với tổ phòng chống tội phạm; phòng kinh tế hạ tầng ủy ban xử lý xe chở heo trong khu dân cư.

(15) Tại khu đất Dự án Trường Tiểu học Long Bình hiện nay vẫn còn tình trạng tụ tập tệ nạn, cướp giật. Đề nghị chính quyền tiếp tục quan tâm có biện pháp xử lý.

Trả lời:

Khu đất Dự án trường Tiểu học Long Bình theo phản ánh của cử tri Võ Văn Bảo thuộc địa giới hành chính tổ 11, khu phố 31, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai. Đây là khu vực để hoang không người trông coi, trước đây thường xuất hiện một số đối tượng có biểu hiện sử dụng trái phép chất ma túy nhưng chưa xảy ra vụ việc “Cướp giật” như cử tri phản ánh. Sau khi nhận được phản ánh của cử tri Công an phường Long Bình đã chỉ đạo Cảnh sát khu vực, trinh sát phụ trách địa bàn Khu phố 31 vận động người dân làm điểm vui chơi giải trí (sân bóng chuyền) tại vị trí cử tri phản ánh, tăng cường công tác nắm tình hình các loại đối tượng, đồng thời thành lập 01 chốt dân phòng túc trực tại khu vực này. Bên cạnh đó, Công an phường thường xuyên tổ chức tuần tra, kiểm soát đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực. Hiện tại, tình hình an ninh trật tự tại khu vực đã ổn định. Thời gian tới, Công an phường đang nghiên cứu, tham mưu UBND phường cấp kinh phí cũng như vận động xã hội hóa để lắp đặt thêm hệ thống camera an ninh tại khu đất Dự án Trường Tiểu học Long Bình để tăng cường giám sát, đảm bảo an ninh trật tự.

1.17. Cử tri Ngô Văn Tuyên, khu phố 33:

(19) Đề nghị lực lượng chức năng tiếp tục quan tâm giải quyết tình trạng bán hàng rong gây mất trật tự, gây ùn tắc giao thông trước cổng Trường học Tiểu học Long Bình và Trường Tiểu học Phan Đình Phùng.

Trả lời:

Công an phường cùng lực lượng ANCS cho toàn bộ các hộ kinh doanh tuyến đường Huỳnh Dân Sanh trước cổng hai trường học trên thực hiện cam kết không buôn bán lấn chiếm, sắp tới sẽ kết hợp cùng Phòng kinh tế hạ tầng đi làm và tháo dỡ các công trình vật dụng lấn chiếm hành lang vỉa hè tuyến đường và trước cổng hai trường học.

(21) Đề nghị lực lượng chức năng tiếp tục quan tâm giải quyết tình trạng xe ô tô lấn chiếm lòng đường cụm dân cư tổ 14 vì khu phố và lực lượng an ninh, trật tự cơ sở đã nhắc nhở nhưng không chấp hành.

Trả lời:

Công an phường đã phối hợp cùng ANCS nhắc nhở cho cam kết ko đậu xe lấn chiếm lòng đường cụm dân cư tổ 14 khu phố 33. Trong thời gian tới tăng cường tuần tra, phát hiện vi phạm xử lý nghiêm theo quy định.

1.14. Cử tri Phạm Thị Bông, tổ 8, KP31: Việc đăng ký tạm trú cho phòng trọ phải có sổ đỏ mới đăng ký được, do đó, không thể đăng ký xin định mức điện nước cho người thuê trọ. Đề nghị chính quyền quan tâm có giải pháp.

Trả lời:

Đối với những nhà trọ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đủ điều kiện đăng ký tạm trú, chủ nhà trọ có thể làm thủ tục khai báo thông tin về nơi ở hiện tại cho người thuê trọ. Thủ tục trên chưa có trên Cổng DVC Bộ Công an, chủ nhà trọ nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp cho Cảnh sát khu vực phụ trách địa bàn. Thành phần hồ sơ gồm: Tờ khai thay đổi thông tin cư trú (mẫu CT01), hợp đồng thuê trọ, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Việc khai báo thông tin về nơi ở hiện tại trên vẫn đủ điều kiện để xin định mức điện nước.

1.28. Cử tri Nguyễn Thị Thêu, tổ 19, KP37: Đề nghị chính quyền tiếp tục hỗ trợ, hướng dẫn cho các chủ nhà trọ xác nhận tạm trú cho công nhân để được giảm giá điện nước

Trả lời:

Để xin xác nhận tạm trú nộp hồ sơ giảm định mức điện nước chủ nhà trọ cần thực hiện các bước: Thực hiện đăng ký tạm trú hoặc khai báo thông tin về nơi ở hiện tại khi người thuê trọ đến thuê phòng; Sau khi đã đăng ký thành công và nơi đăng ký tạm trú/nơi ở hiện tại được cập nhật lên hệ thống, chủ nhà trọ khai đơn xác nhận tạm trú nộp cho Cảnh sát khu vực để kiểm tra, tra cứu, ký xác nhận và trình ký Ban chỉ huy Công an phường.

1.21. Cử tri Phan Văn Na, tổ 12, KP34; Cử tri Phạm Xuân Đông, tổ 13, KP34: Tiếp tục quan tâm giải quyết tình trạng đốt pháo trong khu dân cư khu vực giữa phường Long Bình và phường Long Hưng

Trả lời:

Có tình trạng đốt pháo hoa nổ xảy ra trên địa bàn giáp ranh, qua năm tình hình ghi nhận và tăng cường công tác tuần tra thì xác định đa số vụ việc đốt pháo xảy ra tại khu vực khu chung cư Phú Thịnh thuộc phường Long Hưng giáp ranh với phường Long Bình. Công an phường Long Bình trao đổi thông tin với Công an phường Long Hưng thông tin trên để Công an phường Long Hưng có biện pháp xử lý những trường hợp vi phạm. Công an phường Long Bình tăng cường công tác tuần tra tại khu vực trên nếu phát hiện có hành vi đốt pháo nổ trái phép sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

Trên đây báo cáo kết quả trả lời các ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND tỉnh khóa X nhiệm kỳ 2021 - 2026, HĐND phường khóa VI nhiệm kỳ 2021 - 2026. UBND phường kính báo cáo HĐND phường xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Lưu: VT. (P. Tùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Chu Thị Luyện