

Số: 23 /CV-HĐND

Long Bình, ngày 20 tháng 5 năm 2026

V/v thông tin và giám sát kết quả
giải quyết kiến nghị của cử tri

Kính gửi:

- Ban Thường trực UBMTTQVN phường;
- Các Ban HĐND phường;
- Các Tổ đại biểu HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường.

Thường trực HĐND phường nhận được Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 13/01/2026 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc trả lời kiến nghị cử tri xã Tân Phú và phường Long Bình; Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 09/01/2026 và Báo cáo số 303/BC-UBND ngày 09/02/2026 của UBND phường Long Bình về việc trả lời các ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025); Báo cáo số 298/UBND-KTHTĐT ngày 09/02/2026 của UBND phường Long Bình về việc báo cáo, trả lời ý kiến của các hộ dân tại Khu phố 13, phường Long Bình.

Thực hiện Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân. Trên cơ sở báo cáo của UBND thành phố, báo cáo của UBND phường, đề nghị Ban Thường trực UBMTTQVN phường phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức giám sát đối với các nội dung UBND thành phố, UBND phường đã thông tin, giải quyết; đồng thời, đề nghị các Ban HĐND phường, các Tổ đại biểu HĐND phường, đại biểu HĐND phường thực hiện giám sát và báo cáo về Thường trực HĐND phường **trước ngày 20/06/2026** (phụ lục kèm theo).

Qua kết quả giám sát của các Ban HĐND phường, các Tổ đại biểu HĐND phường, đại biểu HĐND phường; Thường trực HĐND phường sẽ xem xét tổ chức giám sát việc trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND phường theo quy định.

Đề nghị các Ban HĐND phường, các Tổ đại biểu HĐND phường, đại biểu HĐND phường tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả về Thường trực HĐND phường theo đúng thời gian nêu trên.

Kèm theo:

- Báo cáo số 22/BC-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND phường Long Bình về việc kết quả tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND tỉnh khóa X và HĐND phường khóa VI, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

- Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 09/01/2026 của UBND phường Long Bình về việc trả lời các ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025).

- Công văn số 26/CV-HĐND ngày 10/01/2026 của HĐND phường Long Bình về thông tin và giám sát kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025).

- Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 13/01/2026 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc trả lời kiến nghị cử tri xã Tân Phú và phường Long Bình.

- Công văn số 04/CV-HĐND ngày 16/01/2026 của HĐND phường Long Bình về việc thông tin kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025) (lần 2).

- Báo cáo số 303/BC-UBND ngày 09/02/2026 của UBND phường Long Bình về việc trả lời các ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025).

- Công văn số 18/CV-HĐND ngày 24/4/2026 của HĐND phường Long Bình về việc thông tin kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025) (lần 3).

- Báo cáo số 298/UBND-KTHTĐT ngày 09/02/2026 của UBND phường Long Bình về việc báo cáo, trả lời ý kiến của các hộ dân tại Khu phố 13, phường Long Bình.

- Công văn số 17/CV-HĐND ngày 24/4/2026 của HĐND phường Long Bình về việc thông tin kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri Khu phố 13, phường Long Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Thường trực HĐND phường;
- UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HĐND.
(An Bình)

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Hoài

PHỤ LỤC 1**Trả lời ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 của HĐND, UBND phường Long Bình**

(Kèm theo Công văn số 23/CV-HĐND ngày 20/05/2026 của Thường trực HĐND phường Long Bình)

I. TỔ ĐẠI BIỂU SỐ 01 (Gồm Khu phố 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9):

Không có ý kiến, kiến nghị tại tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025).

II. TỔ ĐẠI BIỂU SỐ 02 (Gồm Khu phố 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18):

Có 05 ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 5 (thường lệ cuối năm 2025) đã được trả lời tại Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 09/01/2026 và Báo cáo số 303/BC-UBND ngày 09/02/2026 của UBND phường, cụ thể như sau:

1. Ý kiến của cử tri Nguyễn Đăng Ninh, Tổ 81, Khu phố 12:

(1) Đề nghị chính quyền quan tâm giải quyết trật tự đô thị tại đường Lê Đại Hành, buổi sáng và buổi chiều buôn bán, họp chợ lấn chiếm lòng lề đường, gây mất trật tự an ninh, ảnh hưởng giao thông qua lại.

Trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Long Bình xây dựng Kế hoạch số 03/KH-UBND ngày 16/7/2025 của UBND phường Long Bình về việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị và vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Long Bình năm 2025. Hiện tại, UBND phường tiếp tục chỉ đạo Công an phường chủ trì, phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm lòng lề đường trên địa bàn phường Long Bình.

2. Ý kiến của cử tri Nguyễn Văn Giang, Số nhà 338,102/18, Khu phố 13:

(2) Phản ánh về việc cơ sở làm đồ lưu niệm tại số nhà 338/102/19, khu phố 13 thực chất là cơ sở ép nhựa gây mùi hôi thối, hạt vi nhựa phát tán vào không khí gây ra lở loét, ngứa ngứa da, gây ảnh hưởng đến sức khỏe của người dân xung quanh. Bà con xung quanh đã làm đơn khiếu nại, phường đã về kiểm tra nhưng chưa thỏa đáng nên bà con kiến nghị xử lý tiếp và trả lời bằng văn bản để bà con được rõ là cơ sở sản xuất như vậy có được tồn tại trong khu dân cư không.

Trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có báo cáo số 104/BC-KTHTĐT ngày 04/12/2025 về việc xử lý đơn của bà Trần Thị Thanh tại khu phố 13, phường Long Bình. Kết quả kiểm tra ghi nhận một số nội dung như sau:

- Ngày 24/9/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra theo nội dung Giấy mời số 258/GM-KTHTĐT ngày

22/9/2025 ghi nhận cơ sở của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ in ấn Quảng cáo Nguyên Lộc Phát do ông Nguyễn Hoàng Hải Nguyên làm giám đốc có phát sinh mùi hôi từ hoạt động in ấn và cắt lazer, các đơn vị tham dự thống nhất yêu cầu Công ty thực hiện lắp đặt hệ thống xử lý khí thải theo quy định.

- Ngày 15/10/2025, ông Nguyễn Hoàng Hải Nguyên đã thực hiện bổ sung các hồ sơ liên quan và hình ảnh việc thực hiện lắp đặt hệ thống thu gom khí thải phát sinh từ 02 máy cắt lazer với tổng công suất ước tính 1.000 m³/giờ. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã yêu cầu Công ty thực hiện đăng ký môi trường theo quy định, gửi hợp đồng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại và thực hiện bố trí vị trí lấy mẫu khí thải để phục vụ cho công tác kiểm tra.

- Ngày 15/10/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm việc theo nội dung Giấy mời số 53/GM-KTHTĐT ngày 10/10/2025, ghi nhận Công ty TNHH Thương mại dịch vụ in ấn Quảng cáo Nguyên Lộc Phát đã có hành vi vi phạm: Hoạt động in ấn, cắt lazer các sản phẩm bằng nhựa tại địa chỉ số 14/91, khu phố 13, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai mà không đăng ký môi trường theo quy định (đối với trường hợp cơ sở không thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường), phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 15/10/2025 và tham mưu UBND phường Long Bình ban hành Quyết định số 42/QĐ-XPVPHC ngày 17/10/2025 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

- Ngày 11/11/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan làm việc theo nội dung Giấy mời số 69/GM-KTHTĐT ngày 06/11/2025 kiểm tra tại cơ sở in ấn cắt lazer các sản phẩm bằng nhựa của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ in ấn Quảng cáo Nguyên Lộc Phát ghi nhận cơ sở đang tạm ngưng hoạt động, bố trí vách ngăn che kín khu vực sản xuất và thực hiện cải tạo hệ thống xử lý khí thải.

- Ngày 24/11/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục làm việc theo nội dung Giấy mời số 76/GM-KTHTĐT ngày 20/11/2025, tại thời điểm kiểm tra ghi nhận cơ sở chưa hoạt động máy cắt lazer (công đoạn chính gây mùi theo phản ánh của bà Trần Thị Thanh), chỉ phát sinh mùi của nhựa đang lưu giữ.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tiếp tục kiến nghị UBND phường Long Bình giao Trưởng khu phố 13, phường Long Bình gửi thông báo kết quả trả lời đơn đến bà Trần Thị Thanh được biết, đồng thời tiếp tục theo dõi, kiểm tra việc hoạt động của cơ sở nêu trên, trường hợp phát hiện cơ sở tiếp tục hoạt động xả khí thải và phát sinh mùi hôi đề nghị có báo cáo gửi UBND phường Long Bình đồng gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để kiểm tra, xử lý theo quy định.

3. Ý kiến của cử tri Đỗ Văn Hợi số nhà 1B, tổ 93A, khu phố 13:

(3) Đề nghị UBND phường xem xét và báo cáo UBND tỉnh có biện pháp cải thiện hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông của phường Long Bình và tỉnh Đồng Nai, hiện so sánh khá thấp so với mặt bằng chung với các tỉnh lân cận.

Trả lời như sau:

UBND phường sẽ tập trung nguồn lực để hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng, đảm bảo điều kiện thuận lợi của nhân dân và phương tiện trong khu vực trong thời gian sớm nhất.

(4) Đề nghị các ngành chức năng của phường xem xét lại việc quy hoạch xây dựng các khu Cô nhi viện, Trung tâm xúc tiến việc làm hiện nay là chưa phù hợp với các yêu cầu chung của phường, của tỉnh. Quan tâm rà soát quy hoạch các khu Công viên, khu vui chơi giải trí phục vụ nhu cầu giải trí, vui chơi của nhân dân, rà soát các tiêu chí quy hoạch để đảm bảo quy hoạch xanh của phường.

Trả lời như sau:

Hiện nay, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 14/11/2025 về việc triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2025 - 2026, theo đó UBND phường Long Bình đã có Kế hoạch triển khai quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Long Bình giai đoạn 2026. Sau khi hồ sơ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt, UBND phường Long Bình sẽ phối hợp với Đơn vị tư vấn rà soát, điều chỉnh bổ sung việc quy hoạch xây dựng các khu Cô nhi viện, Trung tâm xúc tiến việc làm, quy hoạch các khu công viên, khu vui chơi giải trí đúng theo tiêu chuẩn, quy chuẩn quy hoạch hiện hành.

4. Ý kiến của cử tri Lê Thị Tiến, Tổ 01, Khu phố 14:

(5) Đề nghị UBND phường rà soát cấp kinh phí để sửa Văn phòng khu phố 14 cho phù hợp với tên sau sáp nhập.

Trả lời như sau:

UBND phường sẽ cập nhật, rà soát các Văn phòng khu phố trên địa bàn bị xuống cấp, cân đối nguồn vốn, bố trí thực hiện trong thời gian sớm nhất.

III. TỔ ĐẠI BIỂU SỐ 03 (Gồm Khu phố 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25):

Không có ý kiến, kiến nghị tại tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025).

IV. TỔ ĐẠI BIỂU SỐ 04 (Gồm Khu phố 26, 27, 36, 37):

Có 10 ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025) đã được trả lời tại Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 09/01/2026 và Báo cáo số 303/BC-UBND ngày 09/02/2026 của UBND phường, cụ thể như sau:

1. Ý kiến của cử tri Nguyễn Đăng Anh, Tổ trưởng tổ Nhân dân Số 1a, Khu phố 36:

(1) Đề nghị phường đề xuất báo cáo cơ quan chuyên môn tỉnh Đồng Nai, xem xét lại việc phân định ranh giới hành chính của khu phố 36, phường Long Bình với phường Hồ Nai đoạn đường Điểu Xiển. Ranh giới hiện tại khu phố 36 phường

Long Bình được tính phía bên này đường Ray xe lửa từ Ga Hồ Nai đến đầu hẻm Công ty Nghĩa Kỳ thuộc tổ 8, bên kia là thuộc ranh giới phường Hồ Nai, nhưng đoạn trên tiếp từ đầu hẻm tổ 8 đến ngã 3 kho K860 lại chia giữa nửa con đường Điều Xiển phía bên này thuộc địa bàn khu phố 36, nửa đường bên kia thuộc địa bàn Ngô Xá phường Hồ Nai.

Trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có Văn bản số 534/KTHTĐT ngày 09/12/2025 kiến nghị UBND phường xem xét chuyển nội dung cho Phòng Văn hóa – Xã hội phường trả lời ý kiến cử tri về ranh giới hành chính.

(2) Công tác quản lý vệ sinh môi trường, thành lập “Chợ tự phát” trước cổng Công ty Thanh Bình, buôn bán lấn chiếm lòng lề đường, gây cản trở giao thông, nguy cơ xảy ra tai nạn rất cao. Các hộ buôn bán vứt xả rác ra bên đường rất bẩn, gây ô nhiễm nặng mùi. Tổ nhân dân khu phố đi nhắc nhở nhưng không giải quyết được do địa bàn giáp ranh.

Trả lời như sau:

Về buôn bán lấn chiếm lòng lề đường: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Long Bình xây dựng Kế hoạch số 03/KH-UBND ngày 16/7/2025 của UBND phường Long Bình về việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị và vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Long Bình năm 2025. Hiện tại, UBND phường tiếp tục chỉ đạo Công an phường chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm lòng lề đường trên địa bàn phường Long Bình.

Đối với công tác vệ sinh môi trường: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Long Bình xây dựng Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 29/7/2025 của UBND phường Long Bình về tổ chức ra quân vệ sinh môi trường Ngày thứ bảy “Xanh – sạch – đẹp” trên địa bàn phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai và đã có Công văn số 403/KTHTĐT-NNMT ngày 28/10/2025 đề nghị Ban điều hành 37 khu phố vận động người dân tăng cường ra quân vệ sinh môi trường các tuyến đường, khu dân cư, các khu vực ven suối trên địa bàn, tuyên truyền, vận động các hộ dân thực hiện thu gom, bỏ rác theo đúng thời gian quy định, thực hiện phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn.

(3) Đề nghị cơ quan chuyên môn, các phòng ban chuyên môn của phường xem xét việc thực hiện chế độ chính sách ưu đãi đối với người có công năm 2024. Về tiền hỗ trợ thân nhân thờ cúng liệt sỹ đối với người đang hưởng chế độ hưu trí bị cắt giảm, lý do thân nhân đang hưởng lương hưu từ ngân sách nhà nước nên không được hưởng hỗ trợ thờ cúng liệt sỹ.

Trả lời như sau:

Căn cứ Điều 4, Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 35/2024/NQ-

HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND tỉnh quy định đối tượng, mức hỗ trợ trong dịp Tết Nguyên đán năm 2025 và các năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 4 quy định:

“Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị thuộc cấp tỉnh thực hiện việc rà soát, lập danh sách được hỗ trợ, không trùng lặp đối tượng và các mức kinh phí. Trong trường hợp đối tượng được hưởng nhiều mức khác nhau thì chỉ được hưởng một mức cao nhất.”

Như vậy, trường hợp thân nhân liệt sĩ đang hưởng chế độ thờ cúng liệt sĩ đồng thời hưởng chế độ hưu trí bên bảo hiểm xã hội thì chỉ được hưởng một mức cao nhất. Do chế độ thờ cúng liệt sĩ có thêm quà của Chủ tịch nước nên quà của Chủ tịch tỉnh sẽ được hưởng bên chế độ người có công.

2. Ý kiến của cử tri Nguyễn Đức Quân, Tổ 01, Khu phố 37:

(4) Phường Long Bình thành lập năm 1994, khu công nghiệp Amata, có dự án 2C mở rộng từ tổ 01 đến tổ 20 của khu phố 37 từ năm 1995 đến nay chưa thực hiện. Năm 1995 đến nay đường trục chính của Amata từ trạm bảo vệ số 2 ra ngã 4 khoảng 02km có 03 con đường dân sinh rộng từ 05m đến 07m đi qua các khu phố 30, 31, 32, nhưng đã bị xây bít lại dành cho khu công nghiệp Amata mở đường đi riêng, nhân dân không còn đường đi. Nhà nước vẫn có chính sách “ưu tiên phát triển khu công nghiệp nhưng không được ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế của nhân dân, kể cả về an ninh quốc phòng và thiên tai dịch bệnh”. Đề nghị các cơ quan chức năng rà soát và thông tin cho nhân dân về mục đích, thẩm quyền sử dụng các trục đường trên. Đồng thời, xem xét mở thông các con đường dân sinh đi qua khu công nghiệp Amata để tạo điều kiện đi lại của nhân dân.

Trả lời như sau:

UBND phường Long Bình sẽ làm việc với Công ty Amata để xem xét, xử lý và thông tin đến người dân được biết trong thời gian sớm nhất.

3. Ý kiến của cử tri Chu Văn Lai, Tổ 16, Khu phố 37:

(5) Vấn đề ngập lụt trên địa bàn khu phố dọc khu vực Suối Chùa; đề nghị phường xác định khu công nghiệp Amata có lấn suối, gây hẹp dòng chảy của Suối Chùa không. Đề nghị có thông tin cho nhân dân.

Trả lời như sau:

Đất Khu công nghiệp Amata được Nhà nước cho thuê, có hồ sơ địa chính, có mốc giới được bàn giao ngoài thực địa đầy đủ. Hiện có một số vị trí đơn vị chủ quản Khu công nghiệp Amata có gia cố kê để chống sạt lở, UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị liên hệ Khu công nghiệp Amata để xác định ranh mốc qua đó đối chiếu hồ sơ nếu có lấn chiếm sẽ xử lý theo quy định và thông tin cụ thể cho nhân dân khu vực được biết.

(6) Một số hộ dân ở khu phố có nguy cơ tái nghèo do người dân lớn tuổi không xin được việc làm. Đề nghị UBND phường có biện pháp hỗ trợ.

Trả lời như sau:

Trong bối cảnh xã hội ngày càng phát triển và tốc độ đô thị hóa diễn ra mạnh mẽ, đời sống của một bộ phận người dân vẫn còn gặp nhiều khó khăn, đặc biệt là người cao tuổi có nguy cơ tái nghèo do không xin được việc làm.

Đối với những đối tượng trên, đề nghị khu phố lập danh sách cụ thể từng đối tượng để phường khảo sát thực tế. Tùy thuộc vào từng đối tượng mà địa phương có hướng hỗ trợ cụ thể.

Để thực hiện hỗ trợ bền vững cho các đối tượng trên, khu phố cần vận động các mạnh thường quân xây dựng và thực hiện các mô hình như: đỡ đầu hộ có nguy cơ tái nghèo, hũ gạo tiết kiệm...; các mô hình này sẽ vận động những hộ có điều kiện kinh tế tốt đỡ đầu cho hộ có nguy cơ tái nghèo nhằm đảm bảo điều kiện sống tối thiểu để tránh nguy cơ tái nghèo.

Gia đình cần phát huy vai trò của con cái trong việc chăm sóc và phụng dưỡng người cao tuổi trong gia đình, giúp người cao tuổi đảm bảo được cuộc sống.

Đối với chính quyền địa phương thì sẽ đề xuất mở rộng đối tượng bảo trợ để hỗ trợ thêm cho các đối tượng trên.

4. Ý kiến của cử tri Chu Văn Lai, Tổ 16 và cử tri Mai Văn Hoán, Tổ 30, khu phố 37:

(7) Vấn đề nước sạch, đề nghị UBND phường sớm hướng dẫn cho nhân dân khu phố 37 được vào nước sạch, đảm bảo sức khỏe cho nhân dân.

Trả lời như sau:

- Theo quy định tại khoản 5, Điều 6 Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về cung cấp, sử dụng nước sạch và bảo vệ công trình cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh Đồng Nai:

“5. Hồ sơ lắp đặt đồng hồ nước bao gồm:

a) Phiếu yêu cầu lắp đặt đồng hồ nước.

b) Giấy tờ hợp lệ về nhà đất theo quy định. Trường hợp không có giấy tờ nhà đất hợp lệ thì Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận. Nội dung Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận về người yêu cầu có nhu cầu được cung cấp nước máy và nhà đất hiện không có tranh chấp”.

Hiện tại, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đang rà soát hồ sơ và các quy định, văn bản liên quan đến nhà đất của các hộ dân tại khu phố 37 để báo cáo UBND phường xem xét theo quy định. Do số lượng hộ dân đề nghị đầu tư cấp nước tại khu phố 37 còn nhiều (khoảng 800 hộ) nên cần thời gian để rà soát, tham mưu xử lý đảm bảo thực hiện đúng quy định của tỉnh.

5. Ý kiến của cử tri Nguyễn Văn Bằng, Tổ 15, Khu phố 37:

(8) Đề nghị UBND phường trả lời cho nhân dân khu phố 37 từ tổ 13 đến tổ 19 biết lý do tại sao không giải quyết cho nhân dân được đổi giấy biên nhận hồ sơ đăng ký đất đai mới năm 2014.

Trả lời như sau:

- Khu vực từ tổ 13 đến tổ 19 Khu phố 37 (trước đây là Khu phố 8A) có nguồn gốc đất do UBND tỉnh Đồng Nai giao đất cho Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hoà quản lý từ năm 1986. Năm 2014, đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới, diện tích các hộ dân đang sử dụng nằm trong ranh đất của Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hoà chưa được bàn giao cho địa phương quản lý. Đến năm 2017, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 4426/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai, thu hồi đất Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hoà đang sử dụng tại phường Long Bình, thành phố Biên Hoà giao cho UBND phường Long Bình quản lý. Diện tích khoảng 67 ha đất. Căn cứ theo quyết định thu hồi đất, UBND tỉnh Đồng Nai giao UBND thành phố Biên Hoà lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất đã thu hồi của Trung tâm lâm nghiệp Biên Hoà, trình UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt. Đến nay, UBND phường Long Bình chưa nhận được Quyết định phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích thu hồi 67 ha của UBND tỉnh Đồng Nai.

- UBND phường Long Bình giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai về việc lập phương án sử dụng đất đối với khu vực từ tổ 13 đến tổ 19 Khu phố 37. Sau khi có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Cơ quan cấp trên, UBND phường thông tin đến hộ dân được biết.

6. Ý kiến của cử tri Mai Văn Hoán, Tổ 30, Khu phố 37:

(9) Trên địa bàn khu phố có nhiều con hẻm có nhiều cột điện bằng ống tuýp 90 rất nguy hiểm. Đề nghị các cấp có thẩm quyền khắc phục, đảm bảo an toàn cho nhân dân khi lưu thông qua các khu vực trên.

Trả lời như sau:

UBND phường tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế hạ tầng, phối kết hợp cùng Ban điều hành Khu phố, Đội quản lý điện Long Bình kiểm tra hiện trạng thực tế theo phản ánh của cử tri, đồng thời tham mưu đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật.

7. Ý kiến của cử tri Nguyễn Thị Thêu, Tổ 19, Khu phố 37:

(10) Đề nghị chính quyền tiếp tục hỗ trợ, hướng dẫn cho các chủ nhà trọ xác nhận tạm trú cho công nhân để được giảm giá điện nước.

Trả lời như sau:

Để xin xác nhận tạm trú nộp hồ sơ giảm định mức điện nước chủ nhà trọ cần thực hiện các bước: Thực hiện đăng ký tạm trú hoặc khai báo thông tin về nơi ở hiện tại khi người thuê trọ đến thuê phòng; Sau khi đã đăng ký thành công và nơi đăng ký tạm trú/nơi ở hiện tại được cập nhật lên hệ thống, chủ nhà trọ khai đơn xác nhận tạm trú nộp cho Cảnh sát khu vực để kiểm tra, tra cứu, ký xác nhận và trình ký Ban chỉ huy Công an phường.

V. TỔ ĐẠI BIỂU SỐ 05 (Gồm Khu phố 28, 29, 30, 31):

Có 13 ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025) đã được trả lời tại Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 09/01/2026 của UBND phường và Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 13/01/2026 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Ý kiến của cử Nguyễn Văn Nghĩa, thay mặt bà con Tổ 11, Khu phố 28:

(1) Hiện tại con đường từ khu phố 27 đi ra đường Amata không mở thông sang chiều đường bên kia, người dân phải đi vòng mới có lối sang, đặc biệt khi lưu thông về khu dân cư thường đi ngược chiều dễ xảy ra tai nạn giao thông. Đề nghị UBND phối hợp với công ty đô thị Amata cho mở thông đi trực tiếp sang chiều ngược lại.

Trả lời như sau:

UBND phường Long Bình sẽ làm việc với Công ty Amata để xem xét, xử lý.

2. Ý kiến của cử tri Nguyễn Trung Minh, Tổ 10, Khu phố 29:

(2) Có 02 hộ dân lấn chiếm Suối Linh, gây ngập lụt sau mỗi trận mưa lớn, ảnh hưởng đến rất nhiều hộ dân ở tổ 15, 18, 19. Khu phố đã vận động rất nhiều lần nhưng không giải quyết được đề nghị UBND phường tiếp tục giải quyết cho nhân dân.

Trả lời như sau:

UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế Hạ tầng Đô thị (Tổ Nông nghiệp - Môi trường) liên hệ Ban điều hành khu phố 29 để khảo sát thực tế, đối chiếu hồ sơ nhà đất của 02 hộ dân để xử lý theo quy định.

3. Ý kiến của cử tri Trần Trung Phong, Tổ 11, Khu phố 29:

(3) Lô đất nhà tôi đang ở tại số nhà C315, tổ 11, khu phố 29, hiện đã có giấy tờ đầy đủ nhưng trên bản đồ của phường lại nằm trong quy hoạch đất công. Đề nghị UBND phường đưa thửa đất của tôi ra khỏi quy hoạch đất công của phường.

Trả lời như sau:

- Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai. Về phương án quản lý và khai thác sử dụng đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, trong đó phường Long Bình (cũ) có 47 thửa đất nằm trong danh sách đất Công do UBND phường Long Bình quản lý, trong đó có diện tích của hai hộ dân đang sử dụng gồm: ông Trần Trung Phong, đang sử dụng thửa đất số 37 tờ bản đồ 98 diện tích 191,3 m² và ông Vương Văn Bắc đang thửa đất số 38 tờ bản đồ 98 diện tích 129,2 m². Hiện trạng hai thửa đất đã có nhà.

- Thực hiện Văn bản số 4358/UBND-KTN ngày 04/04/2023 của UBND thành phố Biên Hòa về việc kiểm tra xử lý lấn chiếm đất công do UBND phường Long Bình quản lý. UBND phường Long Bình (cũ) đã có báo cáo số 219/BC-UBND ngày 27/5/2023 báo cáo UBND thành phố Biên Hoà về nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng đất của hai trường hợp nêu trên. Đồng thời đề xuất UBND thành phố Biên Hoà xem xét đưa hai thửa đất số 37, 38 tờ bản đồ số 98 ra khỏi danh sách đất

Công theo Quyết định số 2976/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai. Qua rà soát UBND phường Long Bình (mới) chưa nhận được văn bản chấp thuận của UBND thành phố Biên Hoà cũng như UBND tỉnh Đồng Nai về báo cáo của UBND phường Long Bình.

- Về ý kiến của cử tri, UBND phường Long Bình giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, rà soát báo cáo cụ thể nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất để UBND phường có cơ sở báo cáo đề xuất UBND tỉnh Đồng Nai về xem xét giải quyết theo quy định.

4. Ý kiến của cử tri Nguyễn Trung Minh và cử tri Nguyễn Viết Luận, Tổ 10, Khu phố 29:

(4) Đề nghị phường xem xét, giải quyết việc nhiều xe tải lớn đậu trên vỉa hè làm hư hỏng vỉa hè đường hẻm 651, tổ 10, khu phố 29; khi vỉa hè hư hỏng thì nhân dân lại phải đóng tiền để sửa chữa.

Trả lời như sau:

Công an phường đã phối hợp với phòng kinh tế hạ tầng tiến hành kiểm tra nhắc nhở nhiều đợt số xe đậu ở khu vực này di chuyển, ko đậu trên vỉa hè, làm hư hỏng vỉa hè đi bộ của người dân. Trong thời gian tới phối hợp với Phòng Kinh tế hạ tầng xử lý nghiêm theo quy định.

5. Ý kiến của cử tri Đào Trọng Quý, cử tri Trương Thị Phúc, Tổ 4, Khu phố 30:

(5) Đề nghị UBND phường tiếp tục quan tâm, xem xét, đẩy nhanh tiến độ giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo của bà con nhân dân tổ 4, khu phố 30 đối với việc ông Trần Quang Nho lấn chiếm đất hẻm đường dân sinh trên địa bàn, gây khó khăn cho đời sống nhân dân tại tổ 4.

Trả lời như sau:

Vụ việc 19 hộ dân tổ 4, khu phố 30 phản ánh việc ông Trần Quang Nho lấn đường đi đặt cầu thang đã kéo dài nhiều năm, UBND phường rất quan tâm và đã chỉ đạo cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, rà soát giải quyết dứt điểm vụ việc không để kéo dài ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của bà con nhân dân. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã giao nhiệm vụ cho chuyên viên tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra thực địa, đề xuất hướng xử lý. Qua kiểm tra hồ sơ nhận thấy vụ việc đã được UBND thành phố Biên Hòa trước đây đã ban hành 03 quyết định liên quan đến xử phạt và buộc khôi phục hiện trạng ban đầu đối với ông Trần Quang Nho là người xây dựng cầu thang mà nhân dân cho rằng đã xây dựng trên lối đi chung. UBND thành phố Biên Hòa đã ban hành quyết định thu hồi và hủy bỏ các quyết định trên do xác định sai hành vi vi phạm hành chính. Cụ thể như sau: Hành vi vi phạm hành chính nêu trong Quyết định là: “Lấn, chiếm đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.”; Hành vi vi phạm hành chính được xác định là: “Lấn đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.” (bỏ chữ chiếm).

Nhằm bảo đảm chặt chẽ, tránh sai sót trong quá trình xử lý tiếp theo, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời đại diện các bên liên quan, Ban ngành Đoàn thể, Khu phố, Công an phường tiếp xúc làm việc để tiếp nhận trực tiếp thu thập các

thông tin, nắm bắt tâm tư nguyện vọng của bà con nhằm giải quyết thấu đáo vụ việc. Đến nay đã tổ chức họp dân, lấy ý kiến, nắm bắt thông tin, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ họp bàn thống nhất, đề xuất phương án xử lý dứt điểm tránh lặp lại những ách tắc trước đây dẫn tới sự vụ kéo dài.

6. Ý kiến của cử tri Trương Thị Phúc và cử tri Nguyễn Thị Minh Hải, Khu phố 30:

(6) Đề nghị lực lượng chức năng tiếp tục quan tâm giải quyết tình hình lấn chiếm lòng đường buôn bán tại đường Hoàng Bá Bích (Cổng 10); gây ùn tắc giao thông nhất là vào các giờ cao điểm, ảnh hưởng việc đi học của các cháu tại các Trường trong khu phố. Đồng thời đề xuất các cơ quan chức năng nghiên cứu cho cấm các xe tải lớn ra vào đường Hoàng Bá Bích (cổng 10) trong các giờ cao điểm để giảm tình trạng ùn tắc giao thông.

Trả lời như sau:

Công an phường đã phối hợp với phòng kinh tế hại tầng tiến hành kiểm tra xử lý tuyến đường Bùi Văn Hòa và đường Hoàng Bá Bích chợ cổng 10, nhưng những lúc ko lực lượng Công an thì các tiểu thương buôn bán lại lấn chiếm, để hàng ra bên ngoài. Công an phường sẽ tăng cường thường xuyên kiểm tra xử lý hơn nữa.

7. Ý kiến của cử tri Đỗ Văn Minh, Khu phố 30:

(7) Theo quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT đã cho phép hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ toàn bộ tiền sử dụng đất khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nếu có nhu cầu nhưng người dân sẽ không được thực hiện vay vốn ngân hàng bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này. Để trả toàn bộ tiền sử dụng đất đã ghi nợ phải mất thời gian rất lâu nên đa phần các hộ gia đình, cá nhân có thu nhập thấp, không có vốn làm ăn sẽ rất khó khăn. Do đó, cử tri đề xuất, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét có phương án cho người dân ghi nợ tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được vay vốn ngân hàng thế chấp bằng quyền sử dụng đất này để phát triển kinh tế và ổn định đời sống.

Trả lời như sau:

“Tại khoản 3 Điều 135 Luật Đất đai 2024 về nguyên tắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quy định: “3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất chỉ được cấp sau khi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không thuộc đối tượng phải thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc được miễn, được ghi nợ nghĩa vụ tài chính thì Giấy chứng nhận được cấp sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc được miễn, được ghi nợ nghĩa vụ tài chính;...”

Tại khoản 5 Điều 45 Luật Đất đai 2024 về điều kiện thực hiện các quyền của người sử dụng đất, quy định: “5. Trường hợp người sử dụng đất được chậm thực

hiện nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính thì phải thực hiện xong nghĩa vụ tài chính trước khi thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất”.

Như vậy, mặc dù người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được ghi nợ nghĩa vụ tài chính, nhưng để được thực hiện việc thế chấp quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng thì phải hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính về đất đai. Căn cứ các quy định nêu trên của pháp luật đất đai hiện hành thì hiện nay chưa cho phép người sử dụng đất vừa được ghi nợ tiền sử dụng đất vừa thực hiện thế chấp quyền sử dụng đất để vay vốn ngân hàng”.

8. Ý kiến của cử tri Nguyễn Công Cuộc, Tổ 20, Khu phố 31:

(8) Hành lang Suối Linh, giáp khu phố 33 có bụi tre, nước chảy bị xoáy, che lấp nửa dòng suối. Đề nghị cấp trên có giải pháp.

Trả lời như sau:

UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri, sẽ đề nghị Ban điều hành khu phố triển khai huy động các nguồn lực hỗ trợ, tổ chức dọn dẹp vệ sinh kết hợp với phong trào “Ngày thứ bảy xanh, sạch, đẹp” tại khu vực suối Linh nêu trên.

9. Ý kiến của cử tri Nguyễn Thị Yến, Tổ 3, Khu phố 31:

(9) Công trình xây dựng nhà ông Huy tổ 5 đã làm sụt lún nghiêm trọng tới nhà ông Trường Sơn bên cạnh, khiến gia đình phải di dời sang phòng trọ. Đề nghị chính quyền có biện pháp để công trình nhà ông Huy khắc phục hậu quả và gia đình ông Trường Sơn có nhà ở trong thời gian trước Tết Nguyên Đán sắp tới.

Trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp cùng Ban điều hành khu phố và 02 hộ liên quan trong quá trình xử lý vụ việc. Đến nay, hai bên đã thống nhất hướng khắc phục và đã tiến hành khắc phục xong và bàn giao cho chủ nhà vào ở.

10. Ý kiến của cử tri Võ Văn Bảo, Khu phố 31:

(10) Đề nghị chính quyền quan tâm sửa chữa hai cây cầu bắc qua Suối Linh, hiện nay cầu quá thấp.

Trả lời như sau:

UBND phường sẽ khảo sát, đánh giá mức độ và nhu cầu, xử lý trong thời gian sớm nhất.

11. Ý kiến của cử tri Phạm Thị Bông, Tổ 8, Khu phố 31:

(11) Việc đăng kí tạm trú cho phòng trọ phải có sổ đỏ mới đăng ký được, do đó, không thể đăng ký xin định mức, điện nước cho người thuê trọ. Đề nghị chính quyền quan tâm có giải pháp.

Trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có Văn bản số 534/KTHTĐT ngày 09/12/2025 kiến nghị UBND phường xem xét chuyên nội dung cho Công an phường trả lời ý kiến cử tri về đăng ký tạm trú.

Đối với những nhà trọ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đủ điều kiện đăng ký tạm trú, chủ nhà trọ có thể làm thủ tục khai báo thông tin về nơi ở hiện tại cho người thuê trọ. Thủ tục trên chưa có trên Cổng DVC Bộ Công an, chủ nhà trọ nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp cho Cảnh sát khu vực phụ trách địa bàn. Thành phần hồ sơ gồm: Tờ khai thay đổi thông tin cư trú (mẫu CT01), hợp đồng thuê trọ, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Việc khai báo thông tin về nơi ở hiện tại trên vẫn đủ điều kiện để xin định mức điện nước.

12. Ý kiến của cử tri Võ Văn Bảo, Khu phố 31:

(12) Đề nghị chính quyền quan tâm giải quyết tình trạng xe chở heo lậu tài xế chạy vi phạm giao thông, rất nguy hiểm và tuổi đời dưới 15 tuổi.

Trả lời như sau:

Công an phường đề xuất phối hợp với Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai kiểm tra xử lý nghiêm tình trạng tài xế xe chưa đủ tuổi điều khiển xe và người giao xe cho người chưa đủ tuổi điều khiển. Phối hợp với tổ phòng chống tội phạm; phòng kinh tế hạ tầng ủy ban xử lý xe chở heo trong khu dân cư.

(13) Tại khu đất Dự án Trường Tiểu học Long Bình hiện nay vẫn còn tình trạng tụ tập tệ nạn, cướp giật. Đề nghị chính quyền tiếp tục quan tâm có biện pháp xử lý.

Trả lời như sau:

Khu đất Dự án trường Tiểu học Long Bình theo phản ánh của cử tri Võ Văn Bảo thuộc địa giới hành chính tổ 11, khu phố 31, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai. Đây là khu vực để hoang không người trông coi, trước đây thường xuất hiện một số đối tượng có biểu hiện sử dụng trái phép chất ma túy nhưng chưa xảy ra vụ việc “Cướp giật” như cử tri phản ánh. Sau khi nhận được phản ánh của cử tri Công an phường Long Bình đã chỉ đạo Cảnh sát khu vực, trinh sát phụ trách địa bàn Khu phố 31 vận động người dân làm điểm vui chơi giải trí (sân bóng chuyền) tại vị trí cử tri phản ánh, tăng cường công tác nắm tình hình các loại đối tượng, đồng thời thành lập 01 chốt dân phòng túc trực tại khu vực này. Bên cạnh đó, Công an phường thường xuyên tổ chức tuần tra, kiểm soát đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực. Hiện tại, tình hình an ninh trật tự tại khu vực đã ổn định. Thời gian tới, Công an phường đang nghiên cứu, tham mưu UBND phường cấp kinh phí cũng như vận động xã hội hóa để lắp đặt thêm hệ thống camera an ninh tại khu đất Dự án Trường Tiểu học Long Bình để tăng cường giám sát, đảm bảo an ninh trật tự.

VI. TỔ ĐẠI BIỂU SỐ 06 (Gồm Khu phố 32, 33, 34, 35):

Có 09 ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025) đã được trả lời tại Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 09/01/2026 của UBND phường, cụ thể như sau:

1. Ý kiến của cử tri Phạm Văn Chiến, Trưởng khu phố 32:

(1) Đầu năm 2025 khu phố 32 đã có đề nghị UBND phường Long Bình (phường Long Bình cũ), xin xây dựng lại văn phòng khu phố 32 (là khu phố 5A cũ). Tháng 03/2025, đã có đơn vị tư vấn về khảo sát, thiết kế, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được UBND phường chấp thuận chủ trương cho khu phố được xây dựng lại văn phòng khu phố 32. Hiện nay văn phòng khu phố 32 đã xuống cấp, không bảo đảm an toàn trong các buổi sinh hoạt của khu phố. Kính đề nghị UBND phường quan tâm, xem xét, tạo điều kiện cho khu phố 32 được sửa chữa, xây mới Văn phòng khu phố 32.

Trả lời như sau:

UBND phường sẽ cập nhật, rà soát các Văn phòng khu phố trên địa bàn bị xuống cấp, cân đối nguồn vốn, bố trí thực hiện trong thời gian sớm nhất.

2. Ý kiến của cử tri Nguyễn Mạnh Hằng, Khu phố 33:

(2) Đề nghị chính quyền quan tâm tiếp tục nạo vét khu vực Suối Chùa, làm theo quy hoạch suối khu vực tổ 24, 24A, 25, 26, 27, 28, 29 khu phố 33 để không gây lũ, lụt, ngập úng làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.

Trả lời như sau:

Liên quan đến khu vực suối Chùa, UBND phường Long Bình đã có Văn bản số 898/UBND-VP ngày 31/10/2025 kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai thực hiện dự án Nạo vét toàn tuyến suối nhằm đảm bảo tiêu thoát nước trong khu vực. Ngày 02/12/2025, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 11012/UBNDKTNS giao Sở Tài chính chủ trì khảo sát, đề xuất phương án xử lý. Sau khi nhận được chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND phường sẽ triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

3. Ý kiến của cử tri Ngô Văn Tuyển, Khu phố 33:

(3) Đề nghị lực lượng chức năng tiếp tục quan tâm giải quyết tình trạng bán hàng rong gây mất trật tự, gây ùn tắc giao thông trước cổng Trường học Tiểu học Long Bình và Trường Tiểu học Phan Đình Phùng.

Trả lời như sau:

Công an phường cùng lực lượng ANCS cho toàn bộ các hộ kinh doanh tuyến đường Huỳnh Dân Sanh trước cổng hai trường học trên thực hiện cam kết không buôn bán lấn chiếm, sắp tới sẽ kết hợp cùng Phòng kinh tế hạ tầng đi làm và tháo dỡ các công trình vật dụng lấn chiếm hành lang vỉa hè tuyến đường và trước cổng hai trường học.

(4) Đề nghị lực lượng chức năng tiếp tục quan tâm giải quyết tình trạng xe ô tô lấn chiếm lòng đường cụm dân cư tổ 14 vì khu phố và lực lượng an ninh, trật tự cơ sở đã nhắc nhở nhưng không chấp hành.

Trả lời như sau:

Công an phường đã phối hợp cùng ANCS nhắc nhở cho cam kết ko đậu xe lấn chiếm lòng đường cụm dân cư tổ 14 khu phố 33. Trong thời gian tới tăng cường tuần tra, phát hiện vi phạm xử lý nghiêm theo quy định.

4. Ý kiến của cử tri Nguyễn Đình Diệm, Tổ dân phố 31, Phó trưởng Khu phố 34:

(5) Đề nghị UBND phường cấp kinh phí để khu phố lợp lại mái nhà văn hoá của khu phố 34 làm từ 2014 đến nay đã hư hỏng.

Trả lời như sau:

UBND phường sẽ cập nhật, rà soát các Văn phòng khu phố trên địa bàn bị xuống cấp, cân đối nguồn vốn, bố trí thực hiện trong thời gian sớm nhất.

5. Ý kiến của cử tri Lâm Văn Phước, Tổ 31, Khu phố 34:

(6) Tình trạng đường trong cụm dân cư tổ 31 đến tổ 42 rất nhiều xe trọng tải lớn chạy thường xuyên làm cho đường hư hỏng. Vậy đề nghị cho phép khu dân cư làm Palye ngăn không cho xe trọng tải lớn chạy vào khu dân cư và khi đường hỏng xuống cấp cho phép nhân dân tự sửa chữa nâng cấp bê tông hoá.

Trả lời như sau:

Căn cứ theo Luật Đường bộ 2024 quy định: **Tại Điều 3.** Nguyên tắc hoạt động đường bộ; **Theo khoản 1.** “Bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn, kết nối đồng bộ, hiệu quả, thân thiện với môi trường, phục vụ nhu cầu vận tải hàng hóa và đi lại thuận tiện của người dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai, hội nhập quốc tế”; **Theo khoản 4.** “Mọi hành vi vi phạm pháp luật về hoạt động đường bộ phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm minh, đúng pháp luật”.

Như vậy, căn cứ theo Luật Đường bộ 2024: Việc theo ý kiến cử tri đề nghị cho phép khu dân cư làm Palye ngăn không cho xe trọng tải lớn chạy vào khu dân cư (Không có cơ sở xem xét cho khu dân cư tự làm Palye). Khi hiện trạng đường hỏng, xuống cấp đề nghị cử tri tổng hợp ý kiến, thông tin đến Trưởng khu phố thuộc địa bàn quản lý, để Trưởng khu phố có cơ sở báo cáo đến UBND phường để được hướng dẫn, khắc phục, xử lý, sửa chữa kịp thời theo quy định.

6. Ý kiến của cử tri Mai Quý Thịnh, Tổ 6 và cử tri Phan Sỹ Liên Tổ 7, Khu phố 34:

(7) Hiện nay cứ mưa to là cụm dân cư tổ 6, 7 bị ngập cục bộ vì lượng nước chảy từ nhà máy Z114 qua hệ thống thoát nước ngầm từ Z114 chảy qua tổ 7, 6 ra đường Bùi Văn Hoà quá lớn, không thoát kịp. Vậy đề nghị UBND phường Long Bình khảo sát và cho nạo vét hệ thống thoát nước ngầm và phối hợp với UBND phường Long Hưng xử lý các hộ dân đã lấn chiếm đường thoát nước.

Trả lời như sau:

UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối kết hợp cùng Ban điều hành Khu phố kiểm tra thực tế đường mương thoát nước theo phản

ánh của cử tri, đồng thời tham mưu, đề xuất biện pháp xử lý, nạo vét ... (nếu có) theo quy định của pháp luật.

7. Ý kiến của cử tri Phan Văn Na, Tổ 12 và cử tri Phạm Xuân Đông, Tổ 13, Khu phố 34:

(8) Đề nghị chính quyền tiếp tục quan tâm giải quyết tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường bán hàng, các tiệm rửa xe để nước chảy ra đường mất vệ sinh trên đường Bùi Văn Hoà; đồng thời có sự phối hợp với các phường nằm trên trục đường Bùi Văn Hoà cùng xử lý tình trạng trên.

Trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Long Bình xây dựng Kế hoạch số 03/KH-UBND ngày 16/7/2025 của UBND phường Long Bình về việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị và vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Long Bình năm 2025. Hiện tại, UBND phường tiếp tục chỉ đạo Công an phường chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm lòng lề đường trên địa bàn phường Long Bình.

(9) Tiếp tục quan tâm giải quyết tình trạng đốt pháo trong khu dân cư khu vực giữa phường Long Bình và phường Long Hưng

Trả lời như sau:

Đối với nội dung: “Tiếp tục quan tâm giải quyết tình trạng đốt pháo trong khu dân cư khu vực giữa phường Long Bình và phường Long Hưng”. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có Văn bản số 534/KTHTĐT ngày 09/12/2025 kiến nghị UBND phường xem xét chuyển nội dung cho Công an phường trả lời ý kiến cử tri.

Có tình trạng đốt pháo hoa nổ xảy ra trên địa bàn giáp ranh, qua nắm tình hình ghi nhận và tăng cường công tác tuần tra thì xác định đa số vụ việc đốt pháo xảy ra tại khu vực khu chung cư Phú Thịnh thuộc phường Long Hưng giáp ranh với phường Long Bình. Công an phường Long Bình trao đổi thông tin với Công an phường Long Hưng thông tin trên để Công an phường Long Hưng có biện pháp xử lý những trường hợp vi phạm. Công an phường Long Bình tăng cường công tác tuần tra tại khu vực trên nếu phát hiện có hành vi đốt pháo nổ trái phép sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

PHỤ LỤC 2
Trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân thuộc Khu phố 13 của HĐND, UBND
phường Long Bình
(Kèm theo Công văn số 23/CV-HĐND ngày 20/05/2026
của Thường trực HĐND phường Long Bình)

Các hộ dân Khu phố 13 có 03 ý kiến đã được UBND phường trả lời tại Báo cáo số 298/UBND-KTHTĐT ngày 09/02/2026, nội dung cụ thể như sau:

1. Đường Tô Hiến Thành giáp với Quốc lộ 1A tại vị trí nào;

Trả lời như sau:

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 35/GPXD ngày 23/3/2010 Công trình đã xây dựng từ năm 2010 sau đó tạm ngưng thi công một thời gian. Đến khoảng năm 2020 công trình được tiếp tục xây dựng. Ngày 15/06/2023 UBND thành phố Biên Hoà đã ban hành Quyết định số 610/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng với Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tân Văn Hoa. Tổ chức thi công công trình xây dựng sai Giấy phép số 35/GPXD ngày 23/3/2020 do Sở Xây Dựng cấp và điều chỉnh lần 1 ngày 12/10/2010, điều chỉnh lần 2 ngày 21/6/2011 của dự án khu cao ốc Căn hộ - Thương mại Dịch vụ - Văn phòng kết hợp khu dân cư tại phường Hồ Nai. Nội dung sai phép là giảm số tầng, giảm diện tích xây dựng.

Công ty đã đóng phạt và đang điều chỉnh giấy phép. Khi có giấy phép công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa sẽ tiếp tục xây dựng, khi xây dựng xong thì đường Tô Hiến Thành mới kết nối được với đường Xa lộ Hà Nội.

2. Việc tính thuế của cơ quan thuế có phù hợp với hạ tầng thực tế địa phương và đã hợp lòng với người dân hay chưa. Người dân trên đoạn đường này lại đi lòng vòng qua con hẻm khác mới ra được Quốc lộ 1A.

Trả lời như sau:

Căn cứ Quyết định 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh bổ, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024, trong đó đường Tô Hiến Thành (từ Xa lộ Hà Nội đến hết ranh thửa đất số 170, tờ bản đồ số 38 về bên phải và hết ranh thửa đất số 547, tờ bản đồ số 38 về phía bên trái, phường Hồ Nai.

Ngày 31/12/2022, Sở Tài nguyên Và Môi trường tỉnh Đồng Nai có văn bản số 10445/STNMT-CCQLĐĐ về việc triển khai áp dụng Quy định bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai, theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai đề nghị các Sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa căn cứ bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 triển

khai áp dụng trong công tác quản lý tài chính về đất đai trên địa bàn, bắt đầu từ ngày 01/01/2023.

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ các quy định nêu trên, Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu (trước đây) nay là Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai căn cứ theo những thông tin kê khai của người nộp thuế, được UBND phường xác định trên tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại khu phố 13, phường Hồ Nai (cũ) có đoạn đường Tô Hiến Thành và các nội dung trên tờ khai thuế do cơ quan chức năng xác định để làm cơ sở tính số tiền thuế phải nộp đối với thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

3. Vấn Đề nợ tiền thuế hàng năm

Trả lời như sau:

UBND phường nhận được ý kiến phản ánh của cử tri khu phố 13 liên quan đến việc một số hộ dân bị hiển thị nợ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hằng năm trên hệ thống eTax Mobile, mặc dù thực tế đã thực hiện nghĩa vụ thuế đầy đủ.

UBND phường xin được trả lời như sau: Qua rà soát ban đầu, nguyên nhân chủ yếu là do trong các năm trước, khi thu thuế, người thu thuế chưa ghi mã số thuế của người nộp thuế trên biên lai thu thuế dẫn đến dữ liệu chưa được cập nhật đầy đủ, đồng bộ trên hệ thống quản lý thuế điện tử và một số nguyên nhân khác. Để phối hợp xử lý, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân và cập nhật dữ liệu chính xác, UBND phường đã và đang triển khai các biện pháp sau:

+ Đối với các hộ dân đã đóng thuế đầy đủ nhưng trên hệ thống eTax Mobile vẫn còn hiển thị nợ thuế: Đề nghị người dân photo biên lai thuế đất PNN đã nộp, gửi về UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị) để phường tổng hợp, lập bảng kê và chuyển Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai thực hiện cập nhật thông tin trên hệ thống.

+ Đối với các hộ dân đã đóng thuế nhưng không xác định được cụ thể năm còn nợ thuế trên eTax Mobile: UBND phường đề nghị người dân liên hệ UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị) để được lập danh sách gửi cơ quan thuế đề nghị rà soát. Sau khi cơ quan thuế cung cấp thông tin chi tiết nợ thuế theo từng năm, người dân cung cấp biên lai tương ứng để làm cơ sở cập nhật dữ liệu.

+ Đối với các hộ dân đã đóng thuế đầy đủ nhưng hiện bị hiển thị nợ thuế và đã làm mất biên lai thuế: UBND phường xin ghi nhận ý kiến và sẽ có văn bản gửi Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai để đề nghị hướng dẫn, xem xét phương án xử lý phù hợp theo quy định hiện hành.