

Số: /TB-UBND

Long Bình, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Tiếp tục thực hiện các thủ tục trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Trường tiểu học Long Bình 1, tại phường Long Bình.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15 tháng 07 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 477/TB-UBND ngày 26/4/2018 của UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện Dự án Xây dựng Trường tiểu học Long Bình 1, tại phường Long Bình;

Căn cứ Thông báo số 1807/TB-UBND ngày 02/10/2023 của UBND thành phố Biên Hòa về Điều chỉnh diện tích đất dự kiến thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 477/TB-UBND ngày 26/4/2018 của UBND thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 561/TTr-KTHTĐT ngày 25 tháng 5 năm 2026.

#### **UBND phường Long Bình thông báo:**

1. Thu hồi đất và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Xây dựng Trường tiểu học Long Bình 1, tại phường Long Bình, cụ thể:

- Thu hồi đất của ông Nguyễn Việt Thắng và bà Lưu Mai Thái
- Thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính số 125, phường Long Bình
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.542,3 m<sup>2</sup>

**Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

2. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này. Các nội dung khác tại Thông báo số 477/TB-UBND ngày 26/4/2018 và Thông báo số 1807/TB-UBND ngày 02/10/2023 của UBND thành phố Biên Hòa được kế thừa và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Xây dựng Trường tiểu học Long Bình 1, tại phường Long Bình.

3. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi

và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông Nguyễn Việt Thắng và bà Lưu Mai Thái có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện Thông báo này và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Xây dựng Trường tiểu học Long Bình 1, tại phường Long Bình theo quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ TP Đồng Nai-CNBH;
- Lưu: VT (Phường).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Chu Thị Luyện**