

5  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345 /TB-UBND

Long Bình, ngày 13 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Đường D23 theo quy hoạch (đường vào khu tập thể nhà máy dệt Thống Nhất) tại phường Tân Biên và phường Tân Hoà, thành phố Biên Hoà nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Hội đồng Nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn thành phố Biên Hoà;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị

quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 338/TTr-KTHTĐT ngày 09 tháng 4 năm 2026.

UBND phường Long Bình thông báo:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Vũ Xuân Sứ

- Địa chỉ: 282, khu phố 3, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hoà, nay là phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 162,6m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 60, phường Tân Biên (cũ) nay là tờ bản đồ số 268, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: Đất ở đô thị

+ **Lưu ý:** Đối tượng thu hồi đất, diện tích, loại đất và các thông tin khác tại Thông báo này được căn cứ theo hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai. Trường hợp qua công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và công tác xác định xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi mà có thay đổi về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, loại đất thu hồi (nếu có) so với thông báo này, sẽ thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường D23 theo quy hoạch (đường vào khu tập thể nhà máy dệt Thống Nhất) tại phường Tân Biên và phường Tân Hoà thành phố Biên Hoà, nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiếp tục thực hiện theo Văn bản số 5422/UBND-KTN ngày 09/4/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường D23 theo quy hoạch (đường vào khu tập thể nhà máy dệt Thống Nhất) tại phường Tân Biên và phường Tân Hoà thành phố Biên Hoà và các quy định của pháp luật về đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

- Về bố trí tái định cư: việc giải quyết và bố trí tái định cư căn cứ theo quy định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn tại trụ sở UBND phường Long Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên trang thông tin điện tử của phường Long Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định pháp luật.

Ông/bà Vũ Xuân Sửa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành thì Nhà nước triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

6. Thông báo này thay thế Thông báo thu hồi đất số 222/TB-UBND ngày 09/4/2024 của UBND thành phố Biên Hoà. /.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm PTQĐ-CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CNBH;
- Lưu: VT-KTHTĐT (Văn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Chu Thị Luyện**

